

Reality KOMPLEX s.r.o Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 3 izbový ťehlový byt v Komárne



128 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*60 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX Vám exkluzívne ponúka kompletne prerobený 3 izbový ťehlový byt v top lokalite (Komárno)- vlastnè kúrenie, bezpečnosť a veľkà pivnica.

Ponúkam na predaj vkusne a kompletne zrekonštruovaný 3 izbový ťehlový byt o výmere ***60m²,*** *situovaný na vyvýšenom prízemí v hľadanen a strategickej časti mesta Komárno.*

Byt je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú bezbariérový, bezpečný a okamžite obývateľný domov s mimoriadne nìzkymi prevádzkovými nákladmi a kompletnou občianskou vybavenosťou doslova na skok.

Základné informácie:

- *Úžitková plocha 60m^2 + priestranná murovaná pivnica*
- *Poschodie: Vyvýšené prízemie (pohodlný prístup, pocit bezpečia a súkromia)*
- *Materiál: Poctivá tehla(vynikajúca izolácia - v lete chladno, v zime skvele drží teplo)*
- *Balkón: Bez balkóna (plnohodnotne kompenzovaný nadštandardnou pivnicou a spoločnými priestormi)*
- *Stav: Kompletná moderná rekonštrukcia (nové stierky, podlahy, elektroinštalácia, sanita, interierové dvere)*

Najväčšie benefity bytu:

- *Vlastné kúrenie a vlastný ohrev vody. Byt disponuje vlastným plynovým kotlom. Kúrite si podľa vlastných potrieb a platíte iba za reálnu spotrebu, čo zaručuje bezkonkurenčne nízke mesačné náklady.*
- *Bezpečnosť na prvom mieste - Byt chránia masívne* ***bezpečnostné dvere,*** *ktoré okrem ochrany poskytujú aj dokonalú zvukovú izoláciu od spoločnej chodby.*
- *Ergonomický úložný priestor - V byte sú osadené priestranné vstavané skrine (roll-door) na chodbe a v spálni. K bytu navyše prislúcha* ***veľká, priestranná pivnica*** *a prístup do udržiavaných spoločných priestorov bytového domu.*

Vybavená kuchyňa - moderná kuchynská linka na mieru so zabudovanou ***sklokeramickou varnou doskou*** *a* ***elektrickou rúrou****.*

Dispozícia:

- *Vtupná chodba s bezpečnostnými dverami*
- *Svetlá obývacia izba (centrálna časť bytu) s veľkou vstavanou skriňou*
- *Kuchyňa so spotrebičami*
- *Spálňa s veľkou vstavanou skriňou*
- *Samostatná nepriechodná izba (detská alebo pracovňa)*
- *Moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom, kotol a WC*

Top lokalita s vysokým komfortom:

Bytový dom sa nachádza v lokalite, kde auto takmer nepotrebujete. V pešej dostupnosti pár minút sa nachádza ***nemocnica, mestské trhovisko, železničná stanica a zastávka MHD.*** *Okolie je pokojné, čisté a ponúka bezproblémové parkovanie priamo pred domom.*

CENA: 128.000€

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, vypracovanie zmlúv a zabezpečenie celého procesu prevodu vlastníctva.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tünde Nagyová***
Telefón : ***+421 907 045 996***
E-mail: ***tundenagyova@realitykomplex.sk***