

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ tento nádherný, zrekonštruovaný PRIESTRANNÝ trojizbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite v Komárne !!!



119 990 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Stavbárov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*72 m^2*
Zastavaná plocha:	*72 m^2*
Podlahová plocha:	*72 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*72 m^2*

Plocha loggie:	*4 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná poloha, veľkorysý priestor a centrum mesta na dosah!

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s celkovou výmerou 74 m², situovaný na ulici Stavbárov v Komárne. Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej strategická poloha v jednej z najvyhľadávanejších častí Komárna. Samotné centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút pohodlnej chôdze, vďaka čomu máte každodenné služby, obchody a kompletnú občiansku vybavenosť prakticky na dosah ruky.

Byt disponuje príjemnou výmerou 74 m² a ponúka praktické usporiadanie miestností, ktoré poskytuje dostatok priestoru na komfortné bývanie. Medzi jeho hlavné benefity patria: *úžitková plocha 74 m², tri samostatné obytné izby, loggia, praktická špajza, tmavá komora, pivničný priestor, pekne riešená kúpeľňa, funkčné dispozičné riešenie s dobrým využitím priestoru.*

INVESTÍCIA AJ POHODLNÉ RODINNÉ BÝVANIE Vďaka svojej výmere, dispozícii a predovšetkým atraktívnej polohe predstavuje byt zaujímavú príležitosť nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investíciu s potenciálom dlhodobého prenájmu. Ak hľadáte priestranný 3-izbový byt v lokalite, kde máte centrum mesta doslova na dosah, táto ponuka si určite zaslúži Vašu pozornosť. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku!

K bytu prislúchajú aj pivnice.

Odporúčame osobnú obhliadku, aby ste si mohli vytvoriť predstavu o jeho potenciáli a možnostiach.

Obhliadky sú možné aj počas víkendov a sviatkov!

Cena: 119.990 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!

Kontakt: +421 905 975 941









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Šajben***
Telefón : ***+421 905 975 941***
E-mail: ***mareksajben@realitykomplex.sk***