

Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj rodinnỳ dom v obci Okoč



130 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Okoč*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha garáže:*	*40 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica plocha:*	*120 m^2*
Plocha pozemku:	*1270 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*140 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
		Plyn - na pozemku:	*áno*
Špajza:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - žumpa:*	*áno*
Dielňa:	*áno*		
Rok výstavby:	*1988*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Okoč – ideálny na bývanie aj investíciu!

*Realitná kancelária **Reality KOMPLEX s.r.o**. ponúka na predaj priestranný rodinný dom v obci **Okoč** (okres Dunajská Streda). Nehnuteľnosť bola postavená v roku **1987** a skolaudovaná v roku **1988**. Dom ponúka veľkorysú úžitkovú plochu a skvelý potenciál – je ideálny pre mladú rodinu, ktorá si chce*

vytvoriť moderné bývanie podľa vlastných predstáv, ako aj pre investorov so zámerom vytvorenia viacerých bytových jednotiek.

***Dispozičné riešenie** (**úžitková plocha 140 m²**):*

• Prízemie (suterénová časť): práčovňa, sušiareň a priestranná vykurovaná garáž s rozlohou 40 m².
• 1. nadzemné podlažie: obývacia izba, kuchyňa, špajza a samostatná toaleta.
• 2. nadzemné podlažie (poschodie): 3 samostatné nepriechodné izby a priestranná kúpeľňa vybavená vaňou, sprchovacím kútom aj toaletou.
• Pivnica (120 m²): pozostáva z 3 samostatných miestností a kotolne.

***Technický stav a konštrukcia**:*

• Materiál: pivničné priestory sú murované z tehly, nadzemná časť je postavená z pórobetónu (Ypor).
• Stav: dom je v pôvodnom stave, pričom časť okien už bola vymenená za plastové. Elektrické a vodovodné rozvody sú pôvodné.
• Strecha: pokrytá asfaltovou lepenkou (časť strechy si vyžaduje opravu).
• Inžinierske siete: obecný vodovod, veľká žumpa (50 m³), plynová prípojka sa nachádza priamo na pozemku.

***Pozemok a exteriér**:*

• K domu prislúcha rovinatý a priestranný pozemok s celkovou rozlohou 1 270 m².
• Na pozemku sa nachádza aj vedľajšia stavba (hospodárska budova) rozdelená na 2 časti, ktorá disponuje vlastným podkrovím.

***Financovanie a cena**:*

Nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou voľná. Je možné ju financovať v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (s vybavením ktorého Vám radi pomôžeme).

Cena: 130 000 €

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu osobnej obhliadky!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tünde Nagyová***
Telefón : ***+421 907 045 996***
E-mail: ***tundenagyova@realitykomplex.sk***