

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj poschodový rodinný dom v radovej zástavbe v Kolárove!



185 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Kolárovo*
Ulica:	*Komárovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*5*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*200 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*148 m^2*		
Zastavaná plocha:	*74 m^2*	*Rok výstavby:*	*1966*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*148 m^2*
		Počet garáží:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj poschodový rodinný dom v radovej zástavbe v Kolárove.
Priestranný rodinný dom v Kolárove – ideálny aj na viacgeneračné bývanie!

Dve obytné podlažia, každé s vlastnou kuchyňou a kúpeľňou, poskytujú dostatok priestoru aj pre viacgeneračnú domácnosť.
Dom má úžitkovú plochu 148 m² a nachádza sa na pozemku s výmerou 200 m². Predáva sa takmer kompletne zariadený.

<u>Dispozícia:</u>
** Prízemie: predsieň, menšia kuchyňa, kúpeľňa s WC, obývacia izba a dve samostatné izby.*

** Poschodie: kuchyňa, veľká kúpeľňa, obývacia izba a dve samostatné izby.*

Dom bol postavený v roku 1966 a prešiel postupnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu elektroinštalácie a kanalizačných rúr, rekonštrukciu strechy, zateplenie a osadenie plastových okien s vonkajšími hliníkovými roletami.

<u>Výhody nehnuteľnosti:</u>
** fotovoltický systém s výkonom 5 kW a batériovým úložiskom, ktorý zabezpečuje aj záložné napájanie prízemia,*
** klimatizácia na oboch podlažiach,*
** elektrické radiátory,*
** kamerový systém a videovrátnik,*
** napojenie na elektrinu, mestský vodovod, plyn a kanalizáciu. Kolárovo ponúka občiansku vybavenosť vrátane obchodov, škôl a služieb pre pohodlný rodinný život.*

Cena: 145 000 €
Cena vrátane garáže: 185 000 €

Zaujala Vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si osobnú obhliadku.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Brigita Šajbenová***
Telefón : ***+421 915 122 552***
E-mail: ***info@realitykomplex.sk***