



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 3-izbový byt v Dunajskej Strede



159 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Ulica:           | Mlynská         |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                          |                   |
|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Pivnica:                 | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Verejné vonkajšie        | áno               |
| Úžitková plocha: | 73 m <sup>2</sup> | parkovanie:              |                   |
| Stav:            | úplne prerobený   | Výťah:                   | áno               |
| Počet izieb:     | 3                 | Rok poslednej            | 2026              |
| Typ budovy:      | panelová stavba   | rekonštrukcie:           |                   |
| Typ výbavy:      | nevybavený        | Poschodie:               | 3                 |
| Balkón:          | áno               | Celková plocha:          | 73 m <sup>2</sup> |
|                  |                   | Vykurovanie - centrálné: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou **73 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na 3. poschodí osempodlažného bytového domu v Dunajskej Strede, v obľúbenej lokalite Mlynskej ulice.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka príjemné a moderné bývanie bez nutnosti ďalších väčších investícií. Súčasťou bytu je balkón, ktorý poskytuje priestor na oddych a relax. Kuchyňa je kompletne vybavená, čo novým majiteľom umožňuje pohodlné využívanie od prvého dňa.

Bytový dom je vybavený výťahom a k bytu prislúcha pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Parkovanie je možné na parkovacích miestach pred bytovým domom.

## **Lokalita a občianska vybavenosť**

Mlynská ulica sa nachádza v lokalite s dobrou dostupnosťou každodenných služieb. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, materská a základná škola, ako aj čerpacia stanica. Vďaka dostupnej občianskej vybavenosti je lokalita vhodná pre rodiny s deťmi, páry aj pre tých, ktorí hľadajú pohodlné mestské bývanie.

☐ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

**Cena: 159 000€**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Cyntia Hervayová**

**+421 908 358 335**

**cyntiahervayova@realitykomplex.s**



***k***