

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj nádherný rodinný dom v Kolárove!



246 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Kolárovo*
Ulica:	*Kolárovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2021*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*246 m^2*
Plocha pozemku:	*181 m^2*	*Terasa plocha:*	*35 m^2*
Úžitková plocha:	*246 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Zastavaná plocha:	*123 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Rok výstavby:	*2020*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj nádherný rodinný dom v Kolárove, skolaudovaný v roku 2021. Premyslené rozdelenie dennej a nočnej časti, tri samostatné spálne a veľká terasa vytvárajú príjemné zázemie pre rodinný život.

Dom je súčasťou radovej zástavby, pričom so susednou nehnuteľnosťou má spoločnú iba stenu garáže. Samostatný vstup z osobitnej ulice a uzatvárateľný areál prispievajú k súkromiu a pohodliu jeho obyvateľov.

Priestor na spoločné chvíle aj súkromie

Prízemie ponúka príjemný denný priestor, ktorý tvorí obývacia izba s krbom, jedáleň a kuchyňa –

ideálne miesto na spoločné rodinné chvíle. Praktické zázemie dopĺňajú samostatná toaleta, technická miestnosť a sklad s dostatkom priestoru na odkladanie domácich potrieb

Poschodie je venované oddychu. Nachádzajú sa tu tri spálne, kúpeľňa a šatník, ktorý poskytuje praktický úložný priestor. Veľká terasa ponúka miesto na rannú kávu, čítanie či pokojné večerné posedenie.

Teplo podľa Vašich potrieb
Vykurovanie zabezpečuje elektrické podlahové kúrenie so samostatným termostatom v každej izbe, čo umožňuje nastaviť teplotu podľa individuálnych potrieb. Príjemnú atmosféru domova dotvára krb, ktorý oceníte najmä počas chladnejších dní.

Dom má plastové okná s vnútornými roletami a je napojený na kanalizáciu. Plynová prípojka nie je k dispozícii.

Cena: 246.900 eur

Lokalita – Kolárovo
Kolárovo ponúka príjemné prostredie pre rodinný život s mestským zázemím a blízkosťou prírody. Charakter mesta dotvára okolie Malého Dunaja a Váhu, ktoré láka na prechádzky, cyklistiku či oddych pri vode. K jeho známym miestam patrí plávajúci vodný mlyn a priľahlý areál, obľúbený na trávenie voľného času.

Ak hľadáte rodinný dom s praktickou dispozíciou, moderným vykurovaním a priestorom pre celú rodinu, radi Vám ho predstavíme osobne.

Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Brigita Šajbenová***
Telefón : ***+421 915 122 552***
E-mail: ***info@realitykomplex.sk***