



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ 4-izbové radové rodinné domy s vlastnou záhradou a dvomi parkovacími miestami v Okoličnej na Ostrove.



172 628 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Okoličná na Ostrove
Ulica:	Okoličná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	6.45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	6.45 m ²
Plocha pozemku:	43 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110.29 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	166.19 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ 4-izbové radové rodinné domy s vlastnou záhradou a dvomi parkovacími miestami v Okoličnej na Ostrove.

Hľadáte bývanie s priestorom pre rodinu, vlastným kúskom zelene a pohodlným parkovaním? Ponúkame Vám **tri 4-izbové radové nízko energetické rodinné domy** s praktickým rozdelením dennej a nočnej časti na dve podlažia. Rodinný dom má tepelné čerpadlo.

Prízemie poskytuje priestor na spoločné chvíle v obývacej izbe a kuchyni, zatiaľ čo na **poschodí** sa

nachádzajú tri samostatné izby, šatník a kúpeľňa s toaletou. Svetlé interiéry, podlahy v dekore dreva a veľké presklené plochy vytvárajú príjemný základ na zariadenie domova podľa vlastných predstáv.

DOM B sa predáva s osadenou kuchynskou linkou.

Ďalšie dva domy sú bez kuchynskej linky, vďaka čomu si budúci majitelia môžu kuchyňu navrhnuť podľa svojho vkusu a potrieb.

Dispozícia a výmery domov B až D:

Prízemie:

- predsieň – 4,09 m²,
- samostatná toaleta – 1,40 m²,
- technická miestnosť – 2,98 m²,
- obývacia izba so schodiskom – 39,86 m²,
- kuchyňa – 7,80 m².

Poschodie:

- chodba – 7,66 m²,
- izba – 10,59 m²,
- izba – 10,47 m²,
- izba – 11,65 m²,
- šatník – 4,51 m²,
- kúpeľňa s WC – 9,28 m².

Súčet uvedených vnútorných plôch je 110,29 m²,

Ku každému domu patria:

- terasa s výmerou 6,45 m²,
- balkón s výmerou 6,45 m²,
- vlastná záhrada s výmerou 43 m²,
- 2 parkovacie miesta.

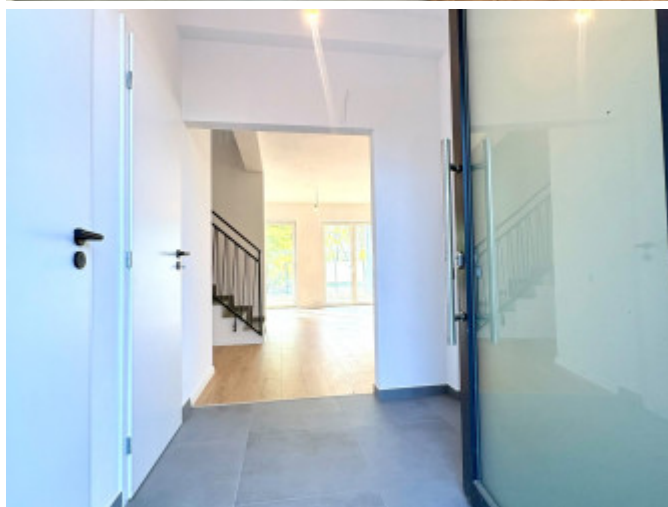
Vlastná záhrada ponúka priestor na oddych, pestovanie či detské hry. Terasa a balkón dopĺňajú bývanie o miesto na posedenie na čerstvom vzduchu.

Príďte si pozrieť priestor pre Váš nový domov. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.

Cena: 172.628 EUR

TERAZ EŠTE využite zvýhodnenú ponuku jedného z domov za 159 628 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

