



Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ zrekonštruovanú garzónku v absolútnom centre Mesta Komárno v budove SOHO Tower.



65 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	23 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na predaj útulnú garzónku s minimálnymi nákladmi na bývanie (do 100 EUR) v budove **SOHO Tower**.

Úžitková plocha bytu je **23 m²**. Nachádza sa na **prízemí budovy SOHO Tower**, iba pár krokov od centra mesta, vďaka čomu ponúka výnimočnú polohu, praktické využitie a **mimoriadne nízke prevádzkové náklady**.

SOHO TOWER je polyfunkčný bytový dom navrhnutý a realizovaný tak, aby pozdvihol úroveň moderného a komfortného bývania v Komárne, nachádza sa v tesnej blízkosti historického centra mesta, pri najkrajšom parku mesta, v "PARKU ANGLIA".

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, pričom osobitná pozornosť bola venovaná kúpeľni, ktorá poskytuje všetko potrebné pre každodenný komfort. K dispozícii je moderný sprchový kút, samostatné umývadlo, **bojler na ohrev teplej vody**.

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti sú mimoriadne priaznivé mesačné náklady, ktoré dosahujú maximálne približne 100 Eur. Vďaka tomu predstavuje zaujímavú voľbu pre každého, kto hľadá cenovo efektívne mestské zázemie alebo investičnú nehnuteľnosť s potenciálom prenájmu.

Hlavné benefity :

- **prestížna mestská poloha** - absolútne centrum Komárna
- veľmi vyhľadávaná lokalita
- **kompletná rekonštrukcia**
- **praktická výmera 23 m²**
- **prízemie budovy** - pohodlný prístup
- **nízke prevádzkové náklady** -100 Eur mesačne
- **investičný potenciál** - zaujímavá možnosť pre investorov, ktorí hľadajú menšiu nehnuteľnosť v centre mesta.

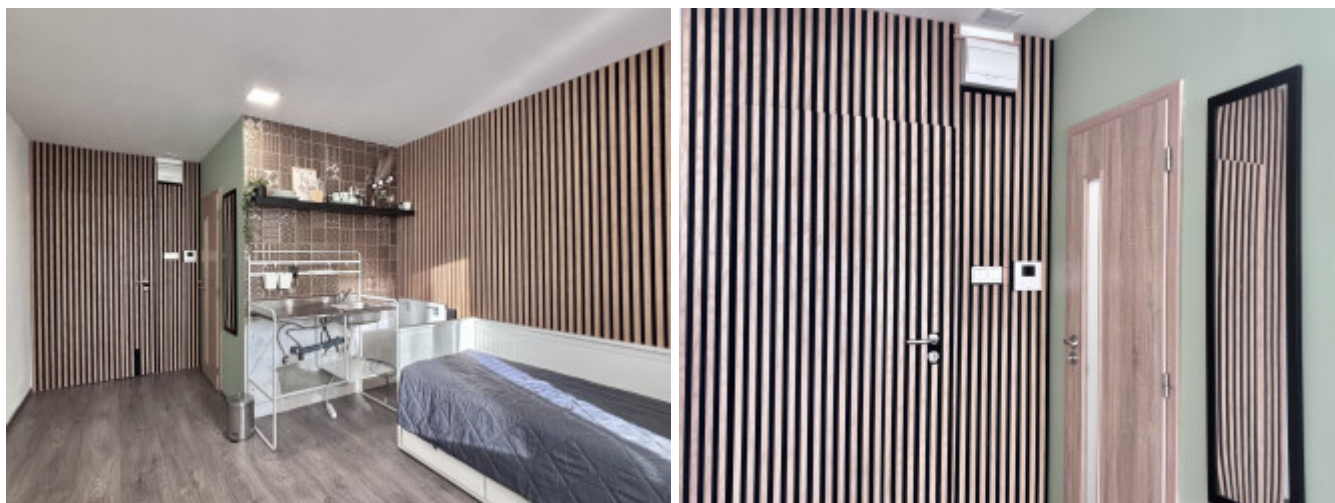
Ak hľadáte menší byt v dobrej lokalite, ktorý je pripravený na okamžité bývanie, táto garzónka môže byť tou správnou voľbou !!!

Ak hľadáte štartovací byt, investíciu na prenájom alebo menšie bývanie vo výbornej lokalite, táto garzónku je ideálnou voľbou.

Cena 65 000 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel.č. 0905 338 232





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Erika Moravcová**
Telefón : **+421 905 338 232**
E-mail: **erikamoravcova@realitykomplex.sk**

