



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s balkónom, vlastnou vykurovanou garážou a dvoma pivnicami v meste Hurbanovo!



98 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	63 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 3-izbový tehlový byt s balkónom s celkovou výmerou 63 m², ktorý sa nachádza vo vyhládávanej a pokojnej lokalite mesta Hurbanovo, v tichej ulici s príjemným prostredím a dostatkom súkromia.

Táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s praktickým príslušenstvom, nízkymi prevádzkovými nákladmi a zároveň vidia potenciál do budúcnosti.

Dispozícia a vybavenie bytu:

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome, v ktorom je iba 6 bytových jednotiek. Menší počet

susedov vytvára príjemnejšie prostredie na bývanie a prispieva k väčšiemu pocitu súkromia.

Byt má balkón, ktorý poskytuje ideálny priestor na rannú kávu alebo chvíle oddychu po náročnom dni. Vďaka pôvodnému stavu ponúka novému majiteľovi možnosť zrekonštruovať si interiér podľa vlastného vkusu, potrieb a finančných možností.

Byt je vybavený vlastným bojlerom na ohrev vody a plynovým kotlom, čo umožňuje individuálnu reguláciu vykurovania a ohrevu vody. Ďalšou výhodou sú nízke mesačné náklady, vďaka ktorým môže byť nehnuteľnosť zaujímavá aj z ekonomického hľadiska.

Veľkým benefitom je príslušenstvo bytu:

- vlastná vykurovaná garáž, ktorá sa nachádza priamo pod bytovým domom,
- dve pivnice poskytujúce dostatok úložného priestoru,
- balkón na príjemné chvíle oddychu,
- vlastný uzavretý dvor, ktorý patrí k bytovému domu.

Práve vlastná vykurovaná garáž je významnou pridanou hodnotou tejto nehnuteľnosti. Poskytuje pohodlné parkovanie, chráni vozidlo pred nepriaznivým počasím a zároveň ponúka ďalšie možnosti využitia. Garáž umiestnená priamo pod bytovým domom je praktickým riešením, ktoré oceníte počas celého roka.

Investičný potenciál

Byt sa v súčasnosti nachádza v pôvodnom stave, čo predstavuje výbornú príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv. Či už plánujete rekonštrukciu na vlastné bývanie, alebo hľadáte nehnuteľnosť na prenájom, tento byt ponúka zaujímavý potenciál.

Vďaka svojej výmere, tehlovej konštrukcii, balkónu, dvom pivniciam, vlastnej vykurovanej garáži a nízkym prevádzkovým nákladom predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť s možnosťou budúceho zhodnotenia.

Pokojná lokalita mesta Hurbanovo, menší bytový dom so šiestimi bytmi a vlastným uzavretým dvorom vytvárajú príjemné podmienky na bývanie pre jednotlivcov, páry aj menšie rodiny.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s potenciálom, praktickým príslušenstvom a možnosťou prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv, táto ponuka si určite zaslúži vašu pozornosť!

Cena: 98 000 €

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Uzola Rajos Zsuzsanna

Telefón :

+421 915 056 065

E-mail:

zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk

