



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka Vám na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Medved'ov



49 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Medved'ov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	1320 m ²	Rok výstavby:	1965
Šírka pozemku:	15 m	Rok poslednej rekonštrukcie:	1995
Úžitková plocha:	100 m ²	Rok kolaudácie:	1965
Zastavaná plocha:	110 m ²	Celková plocha:	110 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ 3-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM V OBCI MEDVEĎOV

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka Vám na predaj **3-izbový rodinný dom** v príjemnej a pokojnej časti Žitného ostrova, v obci **Medved'ov**, v okrese Dunajská Streda. Nehnutelnosť sa nachádza v centre obce a predstavuje zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú dom s potenciálom na rekonštrukciu, priestranný pozemok a pokojné bývanie v blízkosti prírody.

DISPOZÍCIA A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Rodinný dom je jednopodlažný, so sedlovou strechou, **postavený približne v 60. rokoch** z klasických stavebných materiálov, ako sú pálená a nepálená tehla a kváder.

Počet izieb: 3

Zastavaná plocha rodinného domu: 100 m²
Zastavaná plocha hospodárskych budov: 30 m²
Výmera pozemkov: 330 m² + 990 m²
Šírka pozemku do ulice: približne 15 m
Inžinierske siete: plyn, elektrina, obecný vodovod a žumpa
Voda: na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa
Vykurovanie: plynové gamatky

Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje rekonštrukciu, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť prispôbiť si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv a potrieb. Súčasťou nehnuteľnosti sú aj hospodárske budovy, ktoré môžu poslúžiť na skladovanie, dielňu alebo iné praktické využitie.

Veľkou výhodou je rozsiahly pozemok **s celkovou výmerou 1 320 m²**, ktorý ponúka dostatok priestoru na záhradu, pestovanie, oddych alebo ďalšie využitie podľa možností pozemku.

Cena: 49.000 euro

LOKALITA - MEDVEĎOV

Obec Medveďov sa nachádza na Žitnom ostrove, v okrese Dunajská Streda, v blízkosti slovensko-maďarskej hranice a rieky Dunaj. Vyznačuje sa vidieckym charakterom, pokojnejším prostredím a príjemnou atmosférou, vďaka čomu je vhodná na trvalé bývanie aj rekreačné využitie.

Obec má základnú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu materská škola, obecný úrad a kultúrne zázemie. V obci sú dostupné aj vybrané služby a možnosti občerstvenia. Širšiu ponuku obchodov, zdravotníckych služieb, škôl, reštaurácií a ďalších služieb poskytuje neďaleký Veľký Meder a Dunajská Streda.

Výhodou lokality je aj dobrá poloha vzhľadom na maďarské mesto Győr, ktoré ponúka široké pracovné, nákupné, kultúrne a voľnočasové možnosti. Blízky Veľký Meder je známy predovšetkým termálnym kúpaliskom Thermal Corvinus, ktoré ponúka možnosti relaxu počas celého roka.

Okolie Žitného ostrova je ideálne pre milovníkov prírody, cyklistiky, prechádzok a pokojného vidieckeho života. Vďaka polohe pri Dunaji má lokalita svoje čaro aj pre ľudí, ktorí vyhľadávajú oddych mimo ruchu veľkých miest.

Táto nehnuteľnosť je vhodnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú rodinný dom s veľkým pozemkom a možnosťou vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej polohe a výmere pozemkov môže byť zaujímavá aj pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na rekreačné účely.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

☐ V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kristína Néveriová

Telefón :

+421 911 422 139

E-mail:

**kristinaneveriova@realitykomplex.
sk**

