



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj osem stavebných pozemkov v obci Dunajský Klátov



84 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	599 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	599 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STAVEBNÉ POZEMKY NA PREDAJ V OBCI DUNAJSKÝ KLÁTOV

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka **na predaj osem stavebných pozemkov** v obci **Dunajský Klátov**, ktorá predstavuje ideálnu voľbu pre záujemcov o pokojné bývanie v príjemnom vidieckom prostredí s dobrou dostupnosťou do Dunajskej Stredy.

Pozemky ponúkajú rôzne možnosti budúcej výstavby. Vybrať si môžete parcelu **vhodnú na** výstavbu **samostatne stojaceho rodinného domu** alebo pozemok určený na realizáciu **rodinného dvojdomu s dvomi bytovými jednotkami**. Ponuka tak osloví nielen rodiny plánujúce vlastné bývanie, ale aj záujemcov, ktorí uvažujú o viacgeneračnom bývaní či o praktickom spojení dvoch domácností.

Dunajský Klátov je menšia obec s pokojnou atmosférou, ktorá ponúka príjemné prostredie na každodenný život mimo mestského ruchu. Vďaka polohe neďaleko Dunajskej Stredy majú obyvatelia možnosť využívať širšiu občiansku vybavenosť, obchody, služby, školy a ďalšie možnosti, ktoré okresné mesto poskytuje.

VLASTNOSTI NEHNUTEĽNOSTI

Predmetom predaja je spolu osem stavebných pozemkov s rozdielnou výmerou, vďaka čomu si záujemcovia môžu vybrať parcelu podľa svojich predstáv a plánovaného spôsobu využitia.

Jednotlivé pozemky majú nasledujúce výmery:

Pozemok č. 1 – 753,39 m²

Pozemok č. 2 – 756,57 m²

Pozemok č. 3 – 658,41 m²

Pozemok č. 4 – 724,37 m²

Pozemok č. 5 – 776,99 m²

Pozemok č. 6 – 598,95 m²

Pozemok č. 7 – 677,60 m²

Pozemok č. 8 – 670,09 m²

Z hľadiska plánovanej výstavby sú pozemky rozdelené nasledovne:

Pozemky č. 1, 2, 4, 5 a 8 sú určené na výstavbu **rodinného dvojdomu s dvomi bytovými jednotkami**.

Pozemky č. 3, 6 a 7 sú vhodné na výstavbu **samostatne stojaceho rodinného domu**.

Každá parcela tak ponúka priestor na realizáciu bývania podľa konkrétnych potrieb budúceho majiteľa, či už ide o klasický rodinný dom, alebo o dve samostatné bytové jednotky pod jednou strechou.

Cena od 84.500 euro.

INŽINIERSKE SIETE A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Prístup k pozemkom zabezpečuje prístupová cesta a na pozemkoch je zavedená elektrina.

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odvádzanie **odpadových vôd** je preto potrebné **riešiť individuálne**, napríklad formou **žumpy**, v súlade s platnými predpismi a technickými požiadavkami. Vlastnú studňu a spôsob zabezpečenia vody si nový majiteľ rieši samostatne podľa svojich potrieb a možností konkrétneho pozemku.

CHARAKTERISTIKA POZEMKOV

Veľkosti jednotlivých parciel poskytujú dostatok priestoru na výstavbu rodinného domu a vytvorenie príjemného zázemia pre celú rodinu. Budúci majiteľ môže pri plánovaní bývania zohľadniť svoje požiadavky na veľkosť domu, usporiadanie pozemku, oddychovú zónu či záhradu.

Zaujímavým benefitom ponuky je možnosť výberu medzi viacerými parcelami s odlišnou výmerou a určením. Zatiaľ čo niektoré pozemky sú vhodné na výstavbu samostatného rodinného domu, ďalšie umožňujú realizáciu dvojdomu s dvomi bytovými jednotkami. Takéto riešenie môže vyhovovať napríklad rodinám, ktoré chcú bývať v blízkosti svojich rodičov alebo príbuzných, prípadne záujemcom, ktorí uprednostňujú dve oddelené domácnosti.

Pri rozhodovaní si tak môžete vybrať nielen podľa veľkosti parcely, ale aj podľa toho, aký typ bývania plánujete do budúcnosti.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Obec Dunajský Klátov sa nachádza v okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji, v prostredí Žitného ostrova, ktoré je charakteristické rovinatou krajinou, zeleňou a vidieckym spôsobom života. Výhodou lokality je pokojnejšie bývanie v menšej obci a zároveň dobrá dostupnosť do Dunajskej Stredy, kde sa

nachádza širšia občianska vybavenosť vrátane obchodov, zdravotníckych zariadení, škôl, reštaurácií a ďalších služieb.

Priamo v obci sa nachádza základná občianska vybavenosť, napríklad obchod s potravinami a materská škola. Dunajský Klátov je známy aj svojím historickým vodným mlynom a prírodným prostredím v blízkosti Klátovského ramena, ktoré je atraktívne na prechádzky a oddych v prírode.

Lokalita je vhodná pre tých, ktorí hľadajú miesto na výstavbu vlastného domu v pokojnejšom prostredí a zároveň chcú mať mestské služby na dosah. Spojenie vidieckej atmosféry, prírodného okolia a dostupnosti okresného mesta robí z tejto ponuky zaujímavú možnosť na budúce bývanie.

Ak hľadáte vhodné miesto na výstavbu svojho budúceho domova alebo plánujete bývanie pre dve domácnosti, tieto stavebné pozemky v Dunajskom Klátove môžu byť zaujímavou príležitosťou.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Neváhajte nás kontaktovať pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky vybranej parcely. Radi Vám predstavíme dostupné možnosti a pomôžeme s výberom pozemku podľa Vašich požiadaviek.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kristína Néveriová**
Telefón : **+421 911 422 139**
E-mail: **kristinaneveriova@realitykomplex.sk**

