



Reality KOMPLEX s.r.o ponúka Vám na predaj 3-izbový byt na sídlisku Ružový háj v Dunajskej Strede



127 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	63 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT V DUNAJSKEJ STREDE – RUŽOVÝ HÁJ

Reality KOMPLEX s.r.o ponúka Vám na predaj **3-izbový byt** s výmerou **63 m²** na sídlisku **Ružový háj** v Dunajskej Strede, v meste s kompletnou občianskou vybavenosťou a **výbornou dostupnosťou do Bratislavy** vďaka blízkosti **rýchlostnej cesty R7**.

Byt sa **nachádza na 3. poschodí** bytového domu **bez výťahu** a v roku **2019 prešiel kompletnou rekonštrukciou**, vďaka čomu predstavuje zaujímavú možnosť bývania pre rodinu aj pre ľudí dochádzajúcich za prácou do Bratislavy.

Dispozíciu bytu dopĺňa **loggia**, ktorá poskytuje priestor na oddych, a **pivnica**, ktorá ponúka praktické miesto na uskladnenie sezónnych vecí či športového vybavenia.

Byt má plastové okná a veľkou výhodou sú aj priaznivé **mesačné náklady**, ktoré sa pre 4-člennú rodinu zmestia približne **do 300 €**, čo ocení každý, kto hľadá pohodlné bývanie s rozumnými výdavkami.

Cena: 127.000 euro

Dunajská Streda ponúka školské zariadenia, obchody, zdravotnú starostlivosť, reštaurácie aj možnosti na oddych a voľnočasové aktivity, pričom vďaka rýchlostnej ceste R7 je cesta do Bratislavy pohodlnejšia aj pre každodenných dochádzajúcich.

□ Ak hľadáte 3-izbový byt s loggiou, pivnicou, nízkymi mesačnými nákladmi a dobrou dostupnosťou do Bratislavy, táto ponuka v Dunajskej Strede môže byť ideálnou voľbou pre váš nový domov.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

□ Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kristína Néveriová**
Telefón : **+421 911 422 139**
E-mail: **kristinaneveriova@realitykomplex.sk**

