



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ exkluzívnu horskú drevenicu s panoramatickým výhľadom.



## Cena v RK

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Lom nad Rimavicou    |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                   |                    |
|-------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Celková plocha:                   | 543 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Inžinierske siete:                | áno                |
| Plocha pozemku:   | 543 m <sup>2</sup> | Voda:                             | áno                |
| Typ zeme:         | svahovitá          | Elektrika:                        | áno                |
| Teritórium:       | Extravilán         | Kanalizácia:                      | áno                |
| Úžitková plocha:  | 180 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:                | áno                |
| Zastavaná plocha: | 101 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku - 380 V:   | áno                |
| Stav:             | novostavba         | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno                |
| Typ budovy:       | zmiešané           | Internet:                         | áno                |
| Typ výbavy:       | nevybavený         |                                   |                    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ exkluzívnu horskú drevenicu s panoramatickým výhľadom.**

Vlastný kúsok raja v srdci prírody. Miesto, kde sa spája pokoj hôr, súkromie a komfort moderného bývania.

V malebnej obci Lom nad Rimavicou ponúkame na predaj výnimočnú **novostavbu** masívnej drevenice, obklopenú nádhernou prírodou, s panoramatickými výhľadmi na okolité doliny a lesy.

*Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú únik z ruchu mesta, **celoročné rekreačné bývanie** alebo **zaujímavú investičnú príležitosť**.*

#### ☐ ČÍM JE LOM 1015 VÝNIMOČNÝ?

*Novostavba 2025 z masívneho 200 mm eurohranolu*

*Úžitková plocha 180 m<sup>2</sup> | Pozemok 543 m<sup>2</sup>*

*Veľkoformátové presklenie s nádhernými výhľadmi*

*Priestranná obývací hala s krbom a kuchyňou*

*Možnosť vytvorenia až 5 samostatných izieb*

*Izolačné trojsklá, kvalitná strešná krytina*

*Tepelné čerpadlo 12 kW a projektované podlahové vykurovanie*

*Elektrina, voda a internet*

*Slnečná juhovýchodná orientácia*

#### ☐ **LOKALITA, KTORÁ ZÍSKAVA NA ATRAKTIVITE**

*Len 10 minút pešo od pripravovaného Lomka Resortu, ktorý má ponúknuť wellness, SPA, krytý bazén, fitness a rozsiahle športoviská s plánovanou dostupnosťou aj pre rezidentov okolia.*

*V bezprostrednom okolí nájdete možnosti **turistiky, cykloturistiky, bežkovania** aj **zimných športov**.*

*To všetko v prostredí, kde vašimi najbližšími susedmi budú predovšetkým príroda, ticho a čerstvý horský vzduch.*

#### ☐ **CENA: na vyžiadanie**

#### **LOM 1015 - NIE JE TO LEN DREVENICA. JE TO ŽIVOTNÝ ŠTÝL.**

*Miesto, kam neprídete len oddychovať. Miesto, odkiaľ sa vám nebude chcieť odísť.*

☐ *Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

*Takéto miesto treba zažiť na vlastné oči.*

☐ *V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.*

*© Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Anikó Csicsóová**

**+421 903 237 185**

***aniko.csicsoova@realitykomplex.sk***

