



IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ tento
nádherný, kompletne zrekonštruovaný trojizbový byt s logiou v
Komárne !!!



125 000 €

Dohoda možná !!!

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	61 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	61 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej	2022	čistička odpadových vôd:	
rekonštrukcie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od	7	Internet:	áno
prízemia vyššie:		Satelit:	áno
Poschodie:	7	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	61 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²		
Počet balkónov:	1		

MIMORIADNA INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ!!!

AK CHCETE BÝVAŤ V NÁDHERNOM, KVALITNE ZREKONŠTRUOVANOM 3-IZBOVOM BYTE S BALKÓNOM VO VYHLADÁVANEJ LOKALITE, TÁTO PONUKA JE STVORENÁ PRIAMO PRE VÁS !!!

Byt má rozlohu 61 m², prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou a nachádza sa na 7. poschodí v 7-poschodovom bytovom dome s výtahom.

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba

toaleta

kúpeľňa s vaňou

detská izba

veľká obývacia izba s klimatizáciou

kuchyňa

spálňa s výstupom na logiu

Byt má plastové okná, všetky elektrické rozvody, vodovodné a kanalizačné potrubia boli vymenené. Na podlahách je keramická dlažba a laminátové parkety. Jeho výmera spolu s dispozičným riešením poskytuje veľký potenciál na vytvorenie moderného bývania, aj pre mladú rodinu, s dostatkom priestoru pre všetky jej potreby. V tomto byte si naozaj užijete bez kompromisov všetky výhody, ktoré so sebou prináša život v meste.

V byte je k dispozícii elektrický bojler značky Ariston, čo zabezpečuje nižšie mesačné náklady na energie; v jedálenskej časti sa nachádza aj klimatizácia, ktorá zvyšuje komfort bývania. Super lokácia !!!

K bytu prislúchajú aj pivnice.

Odporúčame osobnú obhliadku, aby ste si mohli vytvoriť predstavu o jeho potenciáli a možnostiach.

Obhliadky sú možné aj počas víkendov a sviatkov!

Cena: 124.990 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!

☎ Kontakt: +421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

