

Reality Komplex s.r.o. ponúka na predaj novostavby radových domov v pokojnej lokalite obce Kameničná !!!



133 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Kameničná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*120 m^2*
Plocha pozemku:	*120 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*62 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Podlahová plocha:	*62 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Typ výbavy:	*nevybavený*	*Internet:*	*áno*
Rok výstavby:	*2026*	*Satelit:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:			

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nové radové domy v Kameničnej , vlastná záhrada, parkovanie a dokončenie na kľúč !!!

Reality Komplex s.r.o. ponúka na predaj novostavby radových domov v pokojnej lokalite obce Kameničná – tri 3-izbové domy a jeden 2-izbový dom. Každý dom má vlastnú záhradu, závetrie a parkovacie miesto priamo pred vstupom. Táto ponuka spája praktické bývanie s

pohodlím novostavby a súkromným vonkajším priestorom. Vybrať si môžete z dvoch veľkostí podľa svojich potrieb.

Dostupné domy a ceny:

3 × 3-izbový dom: úžitková plocha 62 m², záhrada 54 m² a závetrie 4 m². Cena za jeden dom: 133 500 € vrátane DPH.

1 × 2-izbový dom: úžitková plocha 53 m², záhrada 30 m² a závetrie 4 m². Cena: 115 000 € vrátane DPH.

Trojizbové domy disponujú vstupnou predsieňou, obývacou izbou s priamym vstupom na terasu, dvoma samostatnými izbami a kúpeľňou spojenou s toaletou.

Komfort počas celého roka. O vykurovanie sa postará elektrické podlahové kúrenie so samostatnou reguláciou teploty v každej miestnosti. Súčasťou vybavenia je aj jedna klimatizačná jednotka vrátane vnútornej a vonkajšej časti, elektrický bojler na ohrev vody a vonkajšie elektrické rolety na všetkých oknách. Ku každému domu patrí súkromná oplotená záhrada, ktorá ponúka miesto na posedenie, zeleň či príjemné chvíle na čerstvom vzduchu. Parkovanie je zabezpečené priamo pred domom. Výhodou je pokojné prostredie a nízke mesačné prevádzkové náklady. V blízkosti je zároveň možnosť kúpy alebo prenájmu garáže. Dokončenie podľa vášho vkusu. Uvedené ceny zahŕňajú DPH. ***Kuchynská linka, spotrebiče, zabezpečovací alarm a kamerový systém nie sú súčasťou ceny; na alarm a kamery je pripravená kabeláž.***

Táto ponuka je vhodnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú zrekonštruovaný rodinný dom s pozemkom a príjemným prostredím na bývanie.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku – tieto krásne moderné domi sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.
V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

 +421 905 975 941









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Šajben***
Telefón : ***+421 905 975 941***
E-mail: ***mareksajben@realitykomplex.sk***