

Do NÁJMU pekný, úplne zrekonštruovaný 2-izbový byt s balkónom v Šrobárovej!



Rezervované

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Šrobárová*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Priechodná izba:	*áno*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*2*
Úžitková plocha:	*51 m^2*	*Celková plocha:*	*51 m^2*
Zastavaná plocha:	*51 m^2*	*Plocha balkóna:*	*4 m^2*
Podlahová plocha:	*51 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Pivnica plocha:*	*12 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka do NÁJMU veľmi pekný, úplne zrekonštruovaný a zariadený dvojizbový byt s balkónom a pivnicou v Šrobárovej, v okrese Komárno!

*Byt s rozlohou **51 m2** (plus balkón a pivnica) prešiel úplnou rekonštrukciou, pričom boli **vymenené okná, dvere aj elektrické vedenie.** Na všetkých plastových oknách sú nainštalované **vnútorné žalúzie.***

Kúrenie je zabezpečené elektrickými konvektormi, ktoré sú nastaviteľné.

*Byt má **vlastný bojle**r na ohrev vody.*

Obe izby, aj kuchyňa sú priestranné, slnečné a s pekným výhľadom.

Zariadenie je presne, ako vidíte na fotkách.

***Veľká pivnica** s oknom je ideálna na uskladnenie vecí, náradia, alebo športových potrieb, a pre kutilov môže slúžiť aj ako dielňa.*

***Balkón so zastrešením v** obývačke je obrovským plusom.*

Plávajúca podlaha v obývačke a koberec v spálni zaručujú príjemné bývanie.

Lokalita a okolie:
Byt sa nachádza na najvyššom, druhom poschodí v zateplenom bytovom dome, ktorý bol zateplený len pred niekoľkými rokmi. Bytovka je v tichej lokalite s príjemnými susedmi a veľmi čistým schodišťom. Na dvore je možnosť pestovať vlastnú zeleninu.

V obci sa nachádzajú potraviny, kostoľ, obecný úrad, pošta a škôlka. Marcelová je vzdialená iba 2 km, kde nájdete ďalšie služby a obchody. Parkovanie je zabezpečené priamo na dvore.

Podmienky prenájmu:

Cena nájmu: 450 €/mesiac vrátane režijných nákladov

Kaucia: 2 mesiace

Minimálna doba prenájmu: 1 rok.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle:

+421-907371111 - Ing. Žideková Anett









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anett Žideková***
Telefón : ***+421 907 371 111***
E-mail: ***anett.zidekova@realitykomplex.sk***