

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka Exkluzívne na predaj stavebný pozemok v obci Bodza



cena v RK

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Bodza*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Elektrika:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plyn:*	*áno*
Plocha pozemku:	*996 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Voda:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Bodza.

*Stavebný pozemok nachádzajúci sa v intraviláne tichej a vyhľadávanej obce Bodza. Pozemok s celkovou výmerou **996 m²** je ideálnou investičnou príležitosťou pre developerov, ako aj na výstavbu rodinného bývania.*

***Základné technické parametre a inžinierske siete**:*

• Výmera: 996 m²

• Inžinierske siete: Na pozemku sa nachádzajú všetky IS – obecný vodovod, plyn, elektrina a k dispozícii je aj vlastná vŕtaná studňa.

• Oplotenie: Celý pozemok je kompletne ohradený masívnym betónovým plotom, čo budúcemu majiteľovi zabezpečuje maximálne súkromie a bezpečnosť.

***Široké možnosti využitia**:*
Pozemok je podľa územného plánu vhodný na okamžitú výstavbu. Vzhľadom na svoje rozmery a strategické dispozičné riešenie je ideálny na:
• Výstavbu rodinného dvojdomu
• Výstavbu menšej bytovky (bytového domu) až so 4 bytovými jednotkami
• Výstavbu priestranného samostatne stojaceho rodinného domu s veľkou záhradou

***Pridaná hodnota a benefit pozemku**:*
V spodnej (zadnej) časti pozemku sa nachádzajú urastené ovocné stromy, ktoré vytvárajú príjemnú zelenú oázu. Veľkým benefitom a raritou tejto nehnuteľnosti je priamy prístup ku kanálu, ktorý lemuje hranicu pozemku a je aktívne využiteľný na rybolov či relax pri vode.

***Cena**: **v RK** (v realitnej kancelárii)*

V prípade záujmu o obhliadku alebo pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tünde Nagyová***
Telefón : ***+421 907 045 996***

E-mail: ***tundenagyova@realitykomplex.sk***