



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka Exkluzívne na predaj stavebný pozemok v obci Bodza



cena v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bodza
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	996 m ²	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Bodza.

Stavebný pozemok nachádzajúci sa v intraviláne tichej a vyhládavanej obce Bodza (Bogyá). Pozemok s celkovou výmerou **996 m²** je ideálnou investičnou príležitosťou pre developerov, ako aj na výstavbu rodinného bývania.

Základné technické parametre a inžinierske siete:

- Výmera: 996 m²
- Inžinierske siete: Na pozemku sa nachádzajú všetky IS – obecný vodovod, plyn, elektrina a k dispozícii je aj vlastná vŕtaná studňa.
- Oplotenie: Celý pozemok je kompletne ohradený masívnym betónovým plotom, čo budúcemu majiteľovi zabezpečuje maximálne súkromie a bezpečnosť.

Široké možnosti využitia:

Pozemok je podľa územného plánu vhodný na okamžitú výstavbu. Vzhľadom na svoje rozmery a strategické dispozičné riešenie je ideálny na:

- Výstavbu rodinného dvojdomu
- Výstavbu menšej bytovky (bytového domu) až so 4 bytovými jednotkami
- Výstavbu priestranného samostatne stojaceho rodinného domu s veľkou záhradou

Pridaná hodnota a benefit pozemku:

V spodnej (zadnej) časti pozemku sa nachádzajú urastené ovocné stromy, ktoré vytvárajú príjemnú zelenú oázu. Veľkým benefitom a raritou tejto nehnuteľnosti je priamy prístup ku kanálu, ktorý lemuje hranicu pozemku a je aktívne využiteľný na rybolov či relax pri vode.

Cena: v RK (v realitnej kancelárii)

V prípade záujmu o obhliadku alebo pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Tünde Nagyová
+421 907 045 996

E-mail:

tundenagyova@realitykomplex.sk

