



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na prenájom úplne nový 2-izbový byt s veľkou terasou a vlastným dvorom v Komárne.



850 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	49 m ²	Celková plocha:	49 m ²
Zastavaná plocha:	49 m ²	Terasa plocha:	42 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Dielňa:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2026	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2026		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka IBA U NÁS na prenájom úplne nový, práve dokončený 2-izbový byt s úžitkovou plochou 49 m².

Byt doposiaľ nebol obývaný, takže jeho budúci nájomca bude jeho prvým obyvateľom.

K bytu prislúcha veľkorysá terasa s výmerou 42 m², balkón a vlastný udržiavaný dvor. Tieto vonkajšie

priestory poskytujú dostatok súkromia a vytvárajú ideálne miesto na oddych či príjemné trávenie voľného času.

Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej lokalite v Komárne s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza škola, materská škola, potraviny a ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život.

Veľkou výhodou je menší počet bytov v bytovom dome, ktorý prináša pokojnejšie bývanie a viac súkromia. Vlastný dvor spolu s priestrannou terasou vytvára atmosféru rodinného domu, pričom zostávajú zachované všetky praktické výhody bývania v byte.

Byt je vybavený klimatizáciou vo všetkých miestnostiach, plynovým podlahovým kúrením a elektrickými vonkajšími žalúziami. K dispozícii je internetové pripojenie. Súčasťou vybavenia bytu je aj práčka. O bezpečnosť sa starajú bezpečnostné vchodové dvere, alarm a videovrátnik.

Byt je určený pre nefajčiarov a vhodný je aj pre rodinu s dieťaťom. Domáce zvieratá nie sú povolené.

Mesačné nájomné je 850 €.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza dvojmesačná kaucia a nájomné za prvý mesiac.

Ideálna voľba pre záujemcov, ktorí chcú bývať ako prví v úplne novom byte a zároveň hľadajú pokojné bývanie s veľkou terasou, vlastným dvorom a dostatkom súkromia.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Brigita Šajbenová

+421 915 122 552

info@realitykomplex.sk

