



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Trhová Hradská



165 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trhová Hradská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	785 m ²	Rok výstavby:	1970
Úžitková plocha:	190 m ²	Celková plocha:	785 m ²
Zastavaná plocha:	190 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	10 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V TRHOVEJ HRADSKEJ NA POZEMKU 785 m² - PRÍJEMNÉ BÝVANIE BLÍZKO DUNAJSKEJ STREDY

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na **predaj 4-izbový** rodinný dom v obci **Trhová Hradská**, situovaný na príjemnom a rovinnom **pozemku s výmerou 785 m²**.

Rodinný dom bol **postavený v 70. rokoch** a počas rokov prešiel **čiastočnou rekonštrukciou**. Ponúka dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie a zároveň poskytuje novému majiteľovi možnosť ďalšieho modernizovania podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA

Dispozícia domu pozostáva zo štyroch izieb, ktoré poskytujú dostatok priestoru pre celú rodinu.

Praktické zázemie tvoria **špajza, sklad a technická miestnosť**. Súčasťou nehnuteľnosti je aj **pivnica, terasa a garáž**, ktorá zabezpečuje pohodlné parkovanie a zároveň ponúka ďalší úložný priestor.

VYBAVENIE A TECHNICKÝ STAV

Veľkou výhodou domu je kompletne **zrekonštruovaná kúpeľňa**, ktorá bola vybavená novými obkladmi a sanitou.

O vykurovanie a ohrev teplej vody sa stará **nový plynový kotol**, ktorý zabezpečuje komfortné vykurovanie domácnosti.

Ďalším benefitom je **klimatizácia**, ktorá Vám počas horúcich letných dní príjemne ochladí interiér a vďaka možnosti vykurovania ju môžete využiť aj počas prechodného obdobia a v zime na vykurovanie.

Pre zlepšenie tepelno-technických vlastností bola ľavá obvodová stena domu dodatočne zateplená. Bezpečnosť zvyšujú masívne bezpečnostné vchodové dvere.

Dom sa predáva kompletne zariadený, takže nový majiteľ ho môže začať využívať prakticky ihneď po kúpe.

POZEMOK A EXTERIÉR

Rovinatý **pozemok s výmerou 785 m²** ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, rodinné aktivity alebo vytvorenie príjemného vonkajšieho priestoru podľa vlastných predstáv.

Veľkosť pozemku predstavuje príjemný kompromis – poskytuje dostatok súkromia a priestoru, no zároveň nevyžaduje náročnú údržbu príliš veľkej záhrady.

TRHOVÁ HRADSKÁ – POKOJNÉ BÝVANIE LEN 10 KM OD DUNAJSKEJ STREDY

Trhová Hradská sa nachádza na juhu Žitného ostrova, približne 10 km východne od Dunajskej Stredy. Vďaka svojej polohe ponúka pokojnejšie vidiecke bývanie a zároveň veľmi dobrú dostupnosť okresného mesta.

Obec poskytuje základnú občiansku vybavenosť priamo v mieste. Nachádza sa tu základná škola s materskou školou, zdravotné zariadenia, pošta, banka, kultúrne stredisko a knižnica.

Pre každodenný život je veľkou výhodou práve blízkosť Dunajskej Stredy, kde sú dostupné ďalšie možnosti nákupov, služieb, zdravotnej starostlivosti, škôl, reštaurácií a voľnočasových aktivít.

Lokalita je vhodná aj pre ľudí, ktorí dochádzajú za prácou alebo službami. Obec je dopravne prepojená s Dunajskou Stredou a okolím prostredníctvom prímestskej autobusovej dopravy.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO DOM?

Ak hľadáte priestranný rodinný dom s veľkým rovinatým pozemkom v pokojnej lokalite, no zároveň nechcete byť ďaleko od mesta, táto nehnuteľnosť môže byť tou správnou voľbou.

Dom ponúka 4 izby, garáž, pivnicu, terasu, praktické hospodárske priestory, zrekonštruovanú kúpeľňu, nový plynový kotol a klimatizáciu s funkciou chladenia aj vykurovania.

Veľkou výhodou je, že základné rekonštrukcie už boli zrealizované, no zároveň zostáva priestor na ďalšie úpravy podľa vlastného vkusu.

CENA: 165 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Ak hľadáte dom, ktorý ponúka priestor, súkromie, praktické vybavenie a zároveň výbornú dostupnosť Dunajskej Stredy, neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Tešíme sa na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kristína Néveriová

Telefón :

+421 911 422 139

E-mail:

**kristinaneveriova@realitykomplex.
sk**

