



Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj pozemok v obci Marcelovej.



74 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	4344 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Celková plocha:	4344 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ VEĽKÝ POZEMOK V MARCELOVEJ - 4 344 m²

Ponúkame na predaj rozsiahly pozemok s výmerou 4 344 m² v obci Marcelová, okres Komárno. Pozemok má približné rozmery 26,5 x 164 m a nachádza sa na začiatku obce, v tichej lokalite s krásnym výhľadom na okolitú prírodu a v blízkosti lesa.

Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva ako orná pôda a nachádza sa v extraviláne obce. Podľa platného územného plánu je však na predmetnom území možná individuálna bytová výstavba. K dispozícii je aj územnoplánovacia informácia.

Inžinierske siete sa nachádzajú približne 50 m od pozemku. Výhodou je tiež priame umiestnenie pozemku pri hlavnej ceste, čo zabezpečuje dobrú dostupnosť.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- * Výmera: 4 344 m²
- * Rozmery: cca 26,5 × 164 m
- * Cena: 74 900 €
- * Cena za m²: 17,25 €
- * Predáva sa výhradne v celku

PARCELY:

- * 2778/1 – 1 639 m²
- * 2778/2 – 710 m²
- * 2778/13 – 533 m²
- * 2778/14 – 845 m²
- * 2778/15 – 617 m²

VÝHODY POZEMKU:

- * atraktívna a pokojná lokalita v blízkosti lesa
- * dobrá dostupnosť vďaka polohe pri hlavnej ceste
- * možnosť individuálnej bytovej výstavby podľa územného plánu
- * inžinierske siete v dosahu približne 50 m
- * kompletná občianska vybavenosť obce
- * vhodný aj ako dlhodobá investícia

Zastavanosť pozemku 38%

VZDIALENOSTI:

- * Komárno: 16 km
- * Nové Zámky: 32 km
- * Štúrovo: 36 km

□ **BONUS PRE KUPUJÚCEHO!**

Máte byt, rodinný dom alebo iný pozemok, ktorý chcete prediť?

Po dohode ho môžeme započítať do kúpnej ceny. Kúpa tohto pozemku tak môže byť jednoduchšia a dostupnejšia.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Uzola Rajos Zsuzsanna**
Telefón : **+421 915 056 065**
E-mail: **zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk**

