



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na prenájom slnečný zariadený 3izbový byt s loggiou vo vyhladáwanej lokalite Komárne !!!



650 €/mesiac

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Komárno         |
| Ulica:           | Lodná           |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                   |
|-------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Pivnica:                 | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Výťah:                   | áno               |
| Úžitková plocha:  | 59 m <sup>2</sup>  | Poschodie:               | 1                 |
| Zastavaná plocha: | 59 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:          | 59 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | častočne prerobný  | Plocha loggie:           | 3 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:      | 3                  | Počet logií:             | 1                 |
| Typ budovy:       | panelová stavba    | Počet pivníc:            | 1                 |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Loggia:           | áno                | Optická sieť:            | áno               |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na prenájom slnečný zariadený 3 izbový byt s loggiou vo vyhladáwanej lokalite Komárne !!!**

**Rozloha bytu je 59m2 plus pivnica, byt nachádza sa na ideálnom 1. poschodí v 7 poschodovom zatepľovanom panelovom dome s výťahom.**

Byt je v slušnom, udržiavanom stave a je okamžite obývatel'ný. Prenajíma sa kompletne zariadený, presne tak, ako je zobrazené na fotografiách.

Jeho výmera spolu s dispozičným riešením poskytuje veľký potenciál na vytvorenie moderného bývania, aj pre mladú rodinu, s dostatkom priestoru pre všetky jej potreby. V tomto byte si naozaj

užijete bez kompromisov všetky výhody, ktoré so sebou prináša život v meste.

**Výhody bytu:** priestrannosť bytu, dispozičné riešenie, dobrí susedia, kompletná občianska vybavenosť mesta a tiché prostredie Vám poskytnú dokonalý komfort bývania. V blízkosti sa nachádza škola, škôlka, pošta, potraviny, obchody a ďalšie služby...

**Pri podpise zmluvy je potrebné uhradiť 2-mesačnú kauciu a nájom za aktuálny mesiac.**

**Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Teším sa na Vás!**

**Byt je voľný od 1.Októbra 2026 !!!**

**Cena: 650 Eur/mesiac spolu s energiami**

**V cene je zahrnutý kompletný servis!**

**☎ +421 905 975 941**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Marek Šajben**

**+421 905 975 941**

**mareksajben@realitykomplex.sk**

