

# Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na prenájom slnečný zariadený 3izbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite Komárne !!!



**650 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Komárno* |
| *Obec:* | *Komárno* |
| *Ulica:* | *Lodná* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Výťah:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *59 $m^2$* | *Poschodie:* | *1* |
| *Zastavaná plocha:* | *59 $m^2$* | *Celková plocha:* | *59 $m^2$* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Plocha loggie:* | *3 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Počet logií:* | *1* |
| *Typ budovy:* | *panelová stavba* | *Počet pivníc:* | *1* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Loggia:* | *áno* | *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na prenájom slnečný zariadený 3 izbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite Komárne !!!***

***Rozloha bytu je 59m2 plus pivnica, byt nachádza sa na ideálnom 1. poschodí v 7 poschodovom zatepľovanom panelovom dome s výťahom.***

*Byt je v slušnom, udržiavanom stave a je okamžite obývateľný. Prenajíma sa kompletne zariadený, presne tak, ako je zobrazené na fotografiách.*
*Jeho výmera spolu s dispozičným riešením poskytuje veľký potenciál na vytvorenie moderného bývania, aj pre mladú rodinu, s dostatkom priestoru pre všetky jej potreby. V tomto byte si naozaj*

*užijete bez kompromisov všetky výhody, ktoré so sebou prináša život v meste.*

***Výhody bytu:*** *priestrannosť bytu, dispozičné riešenie, dobrí susedia, kompletná občianska vybavenosť mesta a tiché prostredie Vám poskytne dokonalý komfort bývania. V blízkosti sa nachádza škola, škôlka, pošta, potraviny, obchody a ďalšie služby...*

***Pri podpise zmluvy je potrebné uhradiť 2-mesačnú kauciu a nájom za aktuálny mesiac.***

***Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Teším sa na Vás!***

***Byt je volný od 1.Októbra 2026 !!!***

***Cena: 650 Eur/mesiac spolu s energiami***

***V cene je zahrnutý kompletný servis!***

 ***+421 905 975 941***






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Marek Šajben***
*Telefón :* ***+421 905 975 941***
*E-mail:* ***mareksajben@realitykomplex.sk***