



Exkluzívne iba u nás !!! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka zrekonštruovaný 4 izbový rodinný dom s garážou a s veľkým pozemkom vo vyhľadávanej lokalite v úplne tichom prostredí, v obci Radvaň nad Dunajom, 250m od piesočnatej pláže Dunaja !!!



114 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Radvaň nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2256 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	2256 m ²	Plocha garáže:	49 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	269 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	269 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný, zrekonštruovaný rodinný dom v obci Radvaň nad Dunajom, situovaný v krásnom a pokojnom prostredí, iba približne 250 metrov od jednej z najkrajších piesočnatých pláží pri Dunaji. Táto lokalita ponúka výnimočné možnosti na oddych, prechádzky, cykloturistiku, vodné športy a trávenie voľného času v nádhernej prírode. V blízkosti vedie cyklotrasa a nachádza sa tu množstvo ďalších prírodných krás a zaujímavostí spojených s Dunajom.

Základné údaje o nehnuteľnosti:

rozloha pozemku: 2 256 m²

úžitková plocha rodinného domu: 155 m²

garáž: 49 m²

hospodárska budova: 65 m²

počet izieb: 4

konštrukcia domu: kombinácia tehly a kvádra

strešná krytina bola vymenená približne pred 7 rokmi

Rodinný dom prešiel rekonštrukciou, počas ktorej bola v celom dome kompletne vymenená elektroinštalácia a osadené boli nové plastové okná. Nehnutelnosť disponuje tiež novou kuchynskou linkou a novým elektrickým bojlerom, ktorý bol namontovaný približne pred tromi mesiacmi. Vykurovanie domu je riešené podlahovým kúrením. V dvoch miestnostiach je už pripravená potrebná inštalácia a podlahové kúrenie je potrebné iba dokončiť.

Inžinierske siete: * obecná voda * elektrická energia * vlastná vrтанá studňa * plynová prípojka sa nachádza na pozemku * žumpa s objemom 25 m³

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je rozľahlý pozemok s výmerou až 2 256 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, hospodárenie alebo ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojné rodinné bývanie, rekreačný dom v blízkosti Dunaja alebo nehnuteľnosť s veľkým pozemkom a širokými možnosťami využitia. Ponuky tohto typu sa v danej lokalite objavujú na trhu len zriedka. Spojenie priestranného rodinného domu, veľkého pozemku a výnimočnej polohy v tesnej blízkosti Dunaja robí z tejto nehnuteľnosti skutočne atraktívnu príležitosť. Odporúčame preto neváhať a dohodnúť si osobnú obhliadku.

Ak túžite „vypnúť“ od mestského života, zrelaxovať a načerpať novú energiu, táto ponuka je priamo pre vás. Neváhajte nás kontaktovať.

Super cena: 114.000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Ak vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať:

☎ +421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Šajben

Telefón :

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

