



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj novostavba 4-izbový dvojdom v Topoľníkoch



215 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	118.84 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	146.34 m ²	Terasa plocha:	14.52 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	18 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBA DVOJDOMU V TOPOĽNÍKOKH - MODERNÉ BÝVANIE OD 215 000 €.

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj **novostavbu** rodinného domu v **dvojdom** v **obci Topoľníky**, ktorá zaujme nielen moderným dispozičným riešením a kvalitným technickým vybavením, ale predovšetkým svojou atraktívnou polohou. Termálne kúpalisko sa nachádza len približne 500 metrov od domu, takže oddych, relax a príjemné letné dni môžete mať doslova na dosah.

Dom ponúka **zastavanú plochu 146,34 m²** a **úžitkovú plochu 118,84 m²**, pričom premyslená dispozícia poskytuje dostatok priestoru pre pohodlný rodinný život.

Dispozíciu domu tvorí priestranná **obývacia izba spojená s kuchyňou** s výmerou 36,43 m², ktorá predstavuje prirodzené centrum celého domu. K dispozícii sú **ďalej dve izby** s výmerou 12,05 m², komfortná **spálňa so šatníkom** s výmerou 15,38 m², **kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom** s

výmerou 7,23 m², **predsieň, chodba, technická miestnosť/práčovňa s WC** a umývadlom a praktická **špajza**.

Velkou výhodou je aj **garáž s výmerou 18 m²**, vybavená garážovou bránou s diaľkovým ovládaním. Pred domom sú k dispozícii ďalšie **dve parkovacie miesta**, takže parkovanie nebude problémom ani pre viacčlennú rodinu či návštevy.

O komfort počas celého roka sa postará **tepelné čerpadlo** v kombinácii s **podlahovým vykurovaním**, ktoré zabezpečí príjemnú teplotu v celom dome a zároveň predstavuje moderné a efektívne riešenie vykurovania.

K domu patrí aj krytá **terasa s výmerou 14,52 m²**, ktorá vytvára ideálne miesto na rannú kávu, letné posedenia s rodinou alebo večerný oddych.

INTERIÉR PODĽA VÁŠHO VKUSU

Velkou pridanou hodnotou je možnosť vybrať si interiérové prvky podľa vlastného vkusu už v rámci kúpnej ceny.

Budúci **majiteľ** si **môže zvoliť** napríklad **obklady a dlažby, zariadenie predmety do kúpeľne a WC, podlahy - parkety, interiérové dvere, dlažbu na terasu a do predsene, kľučky a ďalšie štandardné prvky interiéru**.

Nemusíte sa tak prispôsobovať hotovému interiéru - svoj nový dom si môžete dotvoriť podľa vlastného vkusu a predstáv ešte pred dokončením.

MODERNÁ TECHNICKÁ PRÍPRAVA

Nehnutelnosť bude pripravená aj na moderné technológie a bezpečnostné prvky. K dispozícii je predpríprava na optický internet, alarm, klimatizáciu a vonkajšie kamerové systémy.

Dom je pripojený na kanalizáciu.

Plánovaná kolaudácia: začiatok októbra 2026.

LOKALITA:

Topoľníky sú príjemná obec v okrese Dunajská Streda, ktorá ponúka ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho bývania, prírody, služieb a dobrej dostupnosti okresného mesta.

Obec má viac ako 900-ročnú históriu a ponúka bohatý kultúrny a športový život. Nachádzajú sa tu obchody s potravinami, supermarket, drogeria, mäsiarstvo, kaderníctva, kozmetické služby, autoservis, reštaurácie, cukráreň a ďalšie služby.

Milovníci oddychu, prírody a aktívneho trávenia voľného času ocenia predovšetkým termálne kúpalisko Topoľníky, ktoré je situované v pokojnom prostredí a ponúka možnosti kúpania, relaxu aj športového vyžitia. Termálna voda je známa svojimi priaznivými účinkami najmä na pohybové ústrojenstvo. Okolie Topoľníkov je zároveň vhodné na cyklistiku, prechádzky a oddych v prírode.

Dunajská Streda je vzdialená približne 16 km, takže kompletnú občiansku vybavenosť okresného mesta máte pohodlne dostupnú. Medzi Topoľníkmi a Dunajskou Stredou existuje aj autobusové spojenie.

PREČO PRÁVE TENTO DOM?

Ak hľadáte nový rodinný dom bez kompromisov, kde si môžete ešte počas výstavby vybrať interiér podľa vlastného vkusu, táto nehnuteľnosť ponúka veľmi zaujímavú kombináciu.

Novostavba, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, garáž, dve parkovacie miesta, krytá terasa, moderná technická príprava a termálne kúpalisko iba 500 metrov od domu – to všetko vytvára ideálne podmienky na pohodlný rodinný život.

A práve poloha robí túto nehnuteľnosť výnimočnou: ráno si môžete vychutnať kávu na vlastnej terase, popoludní sa prejsť na termálne kúpalisko.

Cena: od 215 000 € je uvedená za **štandardné prevedenie.**

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre každého, kto chce nové, moderné a energeticky efektívne bývanie v pokojnej obci, no zároveň nechce rezignovať na dostupnosť služieb, oddychu a mesta.

Váš nový dom nemusí byť len miestom na bývanie. Môže byť miestom, kde budete každý deň bývať pohodlnejšie, pokojnejšie a podľa vlastných predstáv.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme. ☐☐





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kristína Néveriová**
Telefón : **+421 911 422 139**
E-mail: **kristinaneveriova@realitykomplex.sk**

