



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný viacpodlažný rodinný dom s úžitkovou plochou 340 m², dvojgarážou, samostatne využitelným suterénom, terasami a pozemkom s výmerou 600 m²



239 000 €

Dohoda možná !!!

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	593 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	35 m ²
Úžitková plocha:	340 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnička:	áno	kanalizácia:	
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej	2010	Internet:	áno
rekonštrukcie:		Satelit:	áno

Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	593 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný viacpodlažný rodinný dom s úžitkovou plochou 340 m², dvojgarážou, samostatne využitelným suterénom v KN.

Nehnutelnosť je situovaná na pozemku s rozlohou 6 árov a vďaka veľkorysej úžitkovej ploche 340 m² poskytuje dostatok priestoru aj pre početnejšiu rodinu.

Dom pozostáva z jedného podzemného a dvoch nadzemných podlaží, pričom jeho zaujímavé dispozičné riešenie dopĺňa medziposchodie.

Na prízemí sa nachádza priestranná garáž, v ktorej je možné zaparkovať dve vozidlá za sebou. Vstup zabezpečuje diaľkovo ovládaná garážová brána značky Hörmann. Súčasťou tejto úrovne je aj praktická odkladacia miestnosť.

Vedľa garáže sa nachádza ďalší vstup do domu, ktorý vedie chodbou so vstavanými skriňami ku schodisku prepájajúcemu suterén s ostatnými podlažiami.

Suterén ponúka výborné možnosti na vytvorenie samostatného bývania pre ďalších členov rodiny, hostí alebo na pracovné účely. Pozostáva zo spálne, veľkej pracovne, ďalšej izby vhodnej aj na zariadenie kuchyne, pri ktorej sa nachádza komora, ďalej z priestrannej kúpeľne, samostatnej toalety a technickej miestnosti.

Na medziposchodie sa vstupuje aj hlavným vchodom, pri ktorom je vytvorená príjemná terasa s posedením. Za vstupnými dverami sa nachádza predsieň nadväzujúca na centrálnu chodbu. Z nej je prístupná kuchyňa vybavená kuchynskou linkou vyrobenou na mieru, detská izba, kúpeľňa a spálňa prepojená s pracovným kútom. Tento priestor pôvodne tvorili dve samostatné miestnosti, preto je možné ich v prípade potreby opäť oddeliť. Komfortná kúpeľňa disponuje vaňou, sprchovacím kútom, WC aj bidetom.

Najväčšiu časť domu tvorí reprezentatívna obývacia izba prepojená s jedálenským priestorom. Atmosféru miestnosti dotvára originálne umiestnený kozub, ktorý poskytuje príjemné teplo a vytvára útulné prostredie počas chladnejších dní. Za kozubom sa nachádza jedálenská časť s dostatkom miesta pre stôl so šiestimi stoličkami. Zadná stena obývacej izby je presvetlená veľkými terasovými dverami, cez ktoré sa vychádza na hornú terasu s výhľadom na ulicu.

Dom zaujme predovšetkým svojou nadštandardnou rozlohou, variabilným dispozičným riešením a možnosťou vytvorenia dvoch samostatných obytných častí. Je ideálnou voľbou pre väčšiu alebo viacgeneračnú rodinu, prípadne pre záujemcov, ktorí chcú pohodlne spojiť bývanie s podnikaním či prácou z domu.

Cena: 239.000 €

Zaujala vás táto ponuka? Dohodnite si obhliadku a zažite atmosféru domu na vlastnej koži.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Ak vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať:

☎ +421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

