



VEĽKORYSÝ RODINNÝ DOM S VÝNIMOČNÝM PRIESTOROM A POZEMKOM V POKOJNEJ ČASTI KOMÁRNA (NOVÁ STRÁŽ) - na PREDAJ



138 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Dlhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Plocha pozemku:	1079 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Rok výstavby:	1966
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	1079 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom, ktorý vám ponúkne priestor, súkromie a zároveň dostatok možností vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv?

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM.

V pokojnej časti Komárna – Nová Stráž ponúkame na predaj samostatne stojaci **dvojpodlažný rodinný dom** s celkovou plochou približne **240 m²**, situovaný na pozemku s výmerou až **1 079 m²**.

Dom bol postavený v roku 1966 a jeho základ tvorí pálená tehla. Veľkorysá výmera domu aj pozemku

ponúka novému majiteľovi viac možností – či už hľadá pohodlné rodinné bývanie, alebo nehnuteľnosť s potenciálom postupnej modernizácie podľa vlastného vkusu.

- Rodinný dom s plochou približne 240 m²
- Pozemok s výmerou až 1 079 m²
- 4 priestranné izby
- Dvojpodlažná tehlová stavba z roku 1966
- Murovaná vedľajšia stavba – ideálna ako dielňa, hobby miestnosť alebo sklad
- Dunaj a cyklotrasa približne 1,5 km
- Pokojná lokalita Komárno – Nová Stráž

DOM, KTORÝ PONÚKA PRIESTOR

Na prízemí sa nachádza predsieň, veľká kuchyňa, špajza a kotolňa s priestorom využiteľným ako komora.

Pevné a široké schody vedú na poschodie, kde sa nachádza hlavná obytná časť domu so **štyrmi priestrannými a svetlými izbami**. V jednej izbe je aj klimatizácia. K dispozícii je tiež chodba, dva samostatné priestory využiteľné ako šatníky alebo sklad, kúpeľňa a toaleta.

Kúrenie je riešené plynovým kotlom.

Dispozícia domu poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie komfortného bývania pre rodinu a zároveň ponecháva priestor na úpravy podľa individuálnych potrieb.

VEĽKÝ POZEMOK - VEĽA MOŽNOSTÍ

Takáto výmera ponúka široké možnosti využitia – od vytvorenia pokojnej záhrady a oddychovej zóny, cez pestovanie vlastnej úrody až po priestor pre deti, domáceho miláčika či rôzne hobby aktivity.

Na pozemku sa zároveň nachádza murovaná vedľajšia stavba, ktorá môže poslúžiť ako dielňa, sklad alebo praktický priestor na uloženie náradia a záhradného vybavenia.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- vykurovanie plynovým kotlom
- ohrev teplej vody elektrickým bojlerom
- mestský vodovod a kanalizácia
- drevené okná a dvere,
- žalúzie na poschodí,
- podlahy kombinujú drevené podlahové dosky, koberce a laminátovú podlahu.

LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Nová Stráž je vhodnou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať v pokojnejšom prostredí a zároveň zostať v dosahu Komárna.

Veľkým benefitom je blízkosť prírody a možností na aktívny oddych. Dunaj a medzinárodná cyklotrasa sú vzdialené približne 1,5 km, čo ocenia najmä milovníci cyklistiky, prechádzok a pobytu v prírode.

Monostorský most sa nachádza vo vzdialenosti cca 3 km.

NEHNUTEĽNOSŤ S POTENCIÁLOM

Ak hľadáte dom, kde rozhoduje predovšetkým priestor, veľký pozemok, pevná **tehlová konštrukcia** a **pokojná lokalita**, táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou.

Nie je to len dom a pozemok – je to priestor, ktorý si môžete postupne pretvoriť na bývanie podľa svojich predstáv.

CENA: 138.000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Nehnuteľnosť je bez tiarch a predstavuje zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dostatkom priestoru a potenciálom do budúcnosti.

☐ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať: **+421-907 37 11 11**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Anett Žideková**
Telefón : **+421 907 371 111**
E-mail: **anett.zidekova@realitykomplex.sk**

