



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ priestranný 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Komárna



118 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	66 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	66 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	7
Počet izieb:	2	Celková plocha:	66 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ priestranný 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Komárna.

Byt s úžitkovou výmerou **66 m²** sa nachádza na 7. poschodí zo 7 v bytovom dome. K bytu prislúcha aj pivnica s výmerou cca 3 m².

Dispozične byt ponúka dve priestranné izby, kuchyňu, chodbu, praktickú komoru a nechýba ani balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych.

V izbách sa nachádzajú parkety, v kuchyni a na chodbe je dlažba. Elektrické rozvody boli v byte čiastočne vymenené. Každá izba je vybavená vonkajšími aj vnútornými roletami.

Veľkou výhodou je pokojné a tiché prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednej blízkosti. V okolí sa nachádza škola, obchody, lekári a ďalšie služby. Do úplného centra mesta sa pohodlne dostanete pešo približne za 5 minút.

Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

Byt je vhodný na bývanie aj ako investičná príležitosť a vďaka svojej polohe ponúka výbornú dostupnosť a občiansku vybavenosť.

□ **Cena: 118 500 €**

Byt sa predáva čiastočne zariadený. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. Nehnuteľnosť je vhodná na vlastné bývanie aj ako investícia na dlhodobý prenájom, je vhodný na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií !

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis a všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Uzola Rajos Zsuzsanna

Telefón :

+421 915 056 065

E-mail:

zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk

