



Reality Komplex s.r.o. Vám ponúka na predaj 2-izbový tehlový byt s výmerou 51 m² v Komárne.



118 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	51 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	51 m ²	Rok poslednej	2025
Stav:	úplne prerobný	rekonštrukcie:	
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
		Celková plocha:	51 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2-izbový tehlový byt v Komárne - 51 m², po kompletnej rekonštrukcii

Reality Komplex ponúka na predaj **2-izbový tehlový byt s výmerou 51 m²**, ktorý sa nachádza na 1. poschodí trojposchodového bytového domu v Komárne.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v minulom roku. V rámci rekonštrukcie boli vymenené elektrické a vodovodné rozvody, osadené plastové okná, zrekonštruovaná kuchyňa a kúpeľňa a obložená je aj vstupná chodba.

V obýpacej izbe, spálni a hale sa nachádza parketová podlaha. V hale je praktická vstavaná skriňa. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou vyrobenou na mieru, ktorá poskytuje dostatok úložného

priestoru.

Počas rekonštrukcie boli vykonané všetky podstatné práce, avšak niektoré dokončovacie práce zostali nedokončené. V súčasnosti je preto potrebné už len dokončiť kozmetické úpravy bytu podľa predstáv nového majiteľa. Budúci majiteľ tak má možnosť dokončiť interiér podľa vlastného vkusu a vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv.

Bytový dom sa nachádza v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza škola, obchod, pošta a lekáreň. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

Hlavné výhody bytu:

- ✓ výmera 51 m²
- ✓ 2-izbový tehlový byt
- ✓ 1. poschodie z 3
- ✓ kompletná rekonštrukcia v roku 2025
- ✓ nové elektrické rozvody
- ✓ nové vodovodné rozvody
- ✓ plastové okná
- ✓ zrekonštruovaná kuchyňa a kúpeľňa
- ✓ kuchynská linka na mieru
- ✓ vstavaná skriňa v hale
- ✓ parketové podlahy
- ✓ dokončenie už len kozmetických úprav
- ✓ dobrá občianska vybavenosť
- ✓ parkovanie pred bytovým domom

Byt je vhodný na vlastné bývanie, ale aj ako investičná príležitosť. Vďaka už vykonanej rekonštrukcii ponúka novému majiteľovi možnosť dokončiť si interiér podľa vlastných predstáv bez potreby rozsiahlej rekonštrukcie.

Cena : 118.000 eur.- Pri serióznom a rýchlom jednaní je možná dohoda na cene.

□ V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Uzola Rajos Zsuzsanna

Telefón :

+421 915 056 065

E-mail:

zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk

