



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Komárna – Rákócziho ul.



124 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Rákócziho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Zastavaná plocha:	87 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Komárna – Rákócziho ul.

Hľadáte byt v lokalite, kde máte **centrum** mesta na dosah, no zároveň chcete **príjemné a pokojné bývanie**? Ponúkame na predaj **priestranný, zrekonštruovaný** 3-izbový byt na Rákócziho ulici v Komárne, v jednej z vyhľadávaných lokalít mesta.

Byt sa nachádza na **2. poschodí** zatepleného panelového bytového domu bez výťahu. Bytový dom je **čistý a udržiavaný**, s príjemnými susedmi. Veľkou výhodou je **poloha – centrum** Komárna je

vzdialené len pár minút, vďaka čomu máte všetko potrebné pohodlne poruke.

▣ **Rekonštrukcia a vybavenie**

Byt prešiel rekonštrukciou a ponúka príjemný, prakticky riešený priestor pre rodinu aj pár.

V byte boli realizované **nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie**. Okná boli vymenené za plastové so žalúziami.

V kuchyni, chodbe a kúpeľni je položená keramická dlažba, zatiaľ čo izby si zachovali kvalitné drevené parkety, ktoré boli vybrúsené a nalakované. Izby dopĺňajú nové drevené posuvné dvere, ktoré šetria priestor a zároveň pôsobia elegantne.

Kúpeľňa bola pri rekonštrukcii **zväčšená** a je spojená s WC.

▣ **Výborná a praktická dispozícia**

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, spálne, detskej izby, zväčšenej kúpeľne s WC a priestrannej samostatnej kuchyne.

Velkým bonusom je množstvo úložného a doplnkového priestoru. Pri kuchyni sa nachádza samostatná špajza s oknom, ideálna na skladovanie potravín. Ďalší priestor pri kuchyni slúži prakticky na umiestnenie chladničky, mikrovlnnej rúry a ďalších domácich spotrebičov.

Pôvodná väčšia komora bola šikovne rozdelená tak, aby vznikol aj pracovný kút a šatník s roll-door systémom. Vďaka tomu byt ponúka nielen tri plnohodnotné izby, ale aj miesto na home office a dostatok úložného priestoru bez toho, aby bolo potrebné zahliť izby skriňami.

▣ **Lokalita, ktorá má hodnotu**

Rákócziho ulica patrí medzi žiadané lokality Komárna. Výhodou je predovšetkým výborná dostupnosť do centra a kompletná občianska vybavenosť mesta.

Komárno je atraktívne okresné mesto na sútoku Dunaja a Váhu, známe svojou históriou, pevnostným systémom, príjemným centrom a strategickou polohou na slovensko-maďarskej hranici. Mesto ponúka všetko potrebné pre každodenný život – školy, obchody, služby, zdravotnú starostlivosť, reštaurácie, možnosti športu aj oddychu.

▣ **Zaujímavý aj ako investícia**

Vďaka výbornej polohe, trom samostatne využiteľným izbám, rekonštrukcii a praktickej dispozícii je nehnuteľnosť zaujímavá nielen na vlastné bývanie, ale aj ako **investícia s potenciálom dlhodobého prenájmu**.

Byt môže byť vhodný pre rodinu, pár, ale aj kupujúceho, ktorý hľadá nehnuteľnosť v dobrej lokalite s perspektívou zachovania hodnoty.

Ďalšie výhody:

3-izbový zrekonštruovaný byt

2. poschodie

zateplený panelový bytový dom

plastové okná so žalúziami

nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie

zachovalé drevené parkety po renovácii

nové posuvné drevené dvere

zväčšená kúpeľňa

samostatná priestranná kuchyňa

špajza s oknom

pracovný kút

šatník s roll-door systémom

dostatok úložného priestoru

elektrina, plyn a ústredné kúrenie

na prízemí bytového domu kočíkareň vhodná aj na odkladanie bicyklov

pár minút od centra

vyhľadávaná lokalita

investičný potenciál

☐ Cena: 124 900 €

Byt je skvelou voľbou pre každého, kto nechce robiť kompromis medzi priestorom, polohou a praktickým bývaním.

☐ Dohodnite si obhliadku a prídte sa presvedčiť osobne. Byty s takouto dispozíciou a polohou v Komárne stoja za pozornosť.

☐ V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.

© Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Anikó Csicsóová**
 Telefón : **+421 903 237 185**
 E-mail: **aniko.csicsoova@realitykomplex.sk**

