



Reality komplex s.r.o., Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci
Kameničná za atraktívnu cenu !



54 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kameničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	30 m ²
Plocha pozemku:	807 m ²	Orientácia:	
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	807 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj tehlový rodinný dom za atraktívnu cenu ,
ktorá z neho robí ideálnu voľbu na bývanie aj investíciu !**

Ponúkame na predaj menší rodinný dom v obci **Kameničná**, ktorá sa nachádza 10 km od mesta Komárno. Nehnutelnosť sa nachádza na **priestrannom 8 árovom pozemku** a je vhodná pre tých, ktorí hľadajú **pokojnú bývanie s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv**, prípadne zaujímavú investičnú nehnuteľnosť.

Dom je postavený z **tehly**, má **škridlovú strechu** a nachádza sa v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi ponúka vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Čo nehnuteľnosť ponúka :

- 2 izby
- garáž
- praktický sklad
- pozemok s výhodným využitím
- všetky **inžinierske siete** sú zavedené
- kompletne oploenie **betónovým plotom**
- na pozemku sa nachádzajú **mladé ovocné stromy**
- **žumpa**
- **vŕtaná studňa**
- pokojná lokalita s dobrou **dostupnosťou do Komárna**

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť za dostupnú cenu a chcú si vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv.

Cena: 54 900,-EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Určite odporúčam osobnú obhliadku domu, nehnuteľnosť vidieť, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Erika Moravcová**
Telefón : **+421 905 338 232**
E-mail: **erikamoravcova@realitykomplex.sk**

