



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj veľkoplošný 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Hviezdoslavovej ulici v meste Komárno !



128 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Hviezdoslavová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	68.5 m ²
Úžitková plocha:	68.5 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	6 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj **prekrásny kompletne rekonštruovaný trojizbový byt**. Byt sa nachádza na **3 poschodí** bytového domu a disponuje podlahovou plochou **68,5 m²**. Jeho veľkou výhodou je praktická dispozícia. Obývacia izba je **priechodná**, pričom ďalšie dve izby sú **nepriechodné**, čo zabezpečuje dostatok súkromia pre jednotlivých členov domácnosti.

Pri tomto byte bolo myslené naozaj na všetko. Rekonštrukcia sa týkala celého interiéru - od kúpeľne a

toalety, cez všetky obytné miestnosti, až po vstupné priestory a kuchyňu. Výsledkom je **moderný, elegantný a nadčasový byt**, do ktorého už nie je potrebné investovať.

Dispozícia a interier

Byt ponúka **praktickú a príjemnú dispozíciu**. Dominantou bytu je **prekrásna kuchynská linka vyrobená na mieru**, vybavená vstavaným spotrebičmi. Kuchyňa je krásne a prakticky riešená a spolu s obývacou izbou vytvára príjemný spoločenský priestor.

Obývacia izba je vzdušná, elegantná a útulná a jej veľkou výhodou je priamy vstup na **priestrannú lodžiu**, ktorá poskytuje ideálne miesto na rannú kávu, oddych či večerné posedenie.

V **predsieni** sa nachádza **krásna modulárna skriňa a veľké designové zrkadlo**, ktoré priestor nielen prakticky dopĺňajú, ale zároveň ho opticky zväčšujú.

Kompletnou rekonštrukciou prešla aj **kúpeľňa s toaletou, všetky izby a vstupná časť bytu**. Samozrejmosťou sú **nové vstupné bezpečnostné dvere, kompletne vymenená elektroinštalácia a nový systém samostatného ohrevu vody s bojlerom**.

Hlavné benefity :

- kompletná rekonštrukcia dokončená v roku **2025**
- rekonštruovaný celý byt
- kompletne vymenená **elektroinštalácia**
- **samostatný ohrev vody - bojler**
- 3 izby - **obývacia izba priechodná, dve nepriechodné izby**
- krásna kuchynská linka na mieru so vstavaným spotrebičmi
- nové **bezpečnostné** vstupné dvere
- **klimatizácia**
- moderná kúpeľňa s toaletou
- praktická modulárna nová skriňa v predsieni
- priestranná **lodžia**
- celý obytný dom rekonštruovaný, zateplený
- **bez potreby ďalších investícií - stačí sa nasťahovať !!!**

Byt, ktorý spája moderný dizajn, kvalitnú rekonštrukciu, praktickú dispozíciu a komfort nového bývania. Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať !!!

Cena: 128 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel. č. **0905 338 232 Aj cez víkend !!!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Erika Moravcová**
Telefón : **+421 905 338 232**
E-mail: **erikamoravcova@realitykomplex.sk**

