



## Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 2-izbový byt v okrese Komárno.



99 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Komárno         |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                               |                   |
|-------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Typ budovy:                   | tehla             |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Pivnica:                      | áno               |
| Úžitková plocha:  | 57 m <sup>2</sup>   | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               |
| Zastavaná plocha: | 57 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:               | 57 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Počet pivníc:                 | 1                 |
| Počet izieb:      | 2                   | Vykurovanie - lokálne:        | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s výmerou 57 m<sup>2</sup>, situovaný na 1. poschodí tehlového bytového domu. Byt ponúka príjemné a pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti.**

Interiér je prakticky a moderne riešený. K dispozícii sú vstavané skrine, plastové okná s vnútornými žalúziami a v detskej izbe aj vonkajšie žalúzie. Detská izba je navyše vybavená nábytkom a posteľami na mieru pre dve deti, čo poskytuje maximálne využitie priestoru. Vstup do bytu zabezpečujú nové bezpečnostné dvere.

Veľkou výhodou sú nízke prevádzkové náklady, vlastné kúrenie pre celý bytový dom a vlastný elektrický bojler. K bytu patrí aj pivničný priestor, ktorý poskytuje ďalšie možnosti uskladnenia.

*Lokalita poteší najmä milovníkov prírody a aktívneho oddychu. Byt sa nachádza v blízkosti mŕtveho ramena, zelene a obľúbenej hrádze, ktorá je ideálna na prechádzky, beh či cyklistiku.*

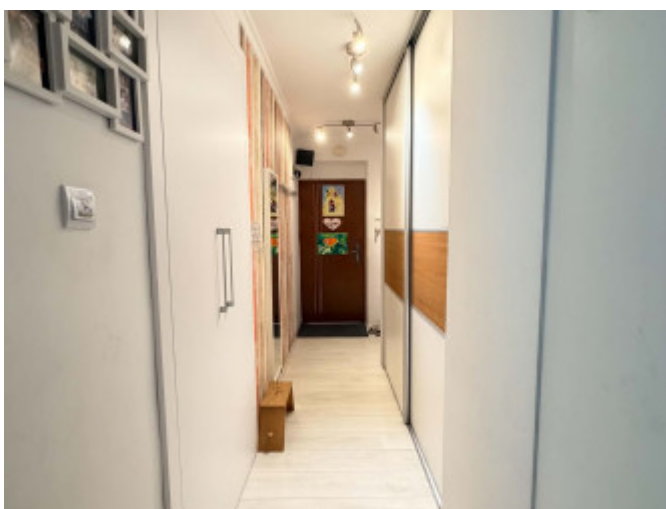
*Byt je kompletne pripravený na okamžité nasťahovanie, bez potreby ďalších investícií.*

**CENA: 99 000 €**

*Byt je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalšej rekonštrukcie.*

*V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, vypracovanie zmlúv a zabezpečenie celého procesu prevodu vlastníctva.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Uzola Rajos Zsuzsanna**  
**+421 915 056 065**  
**zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk**

