



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj krásny, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s dvoma balkónmi, klimatizáciou a množstvom úložného priestoru na Gazdovskej ulici v Komárne.



139 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Gazdovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	82.02 m ²
Úžitková plocha:	82.02 m ²	Počet logií:	2
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj krásny, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s dvoma balkónmi, klimatizáciou a množstvom úložného priestoru na Gazdovskej ulici v Komárne.

Hľadáte byt, do ktorého sa môžete nasťahovať **bez ďalšej rekonštrukcie** a veľkých investícií? Tento byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** dokončenou v decembri 2025 a spája moderný interiér, praktickú dispozíciu a výbornú lokalitu.

Byt sa nachádza na **7. poschodí** a ponúka **tri plnohodnotné izby, dva balkóny**, klimatizáciu, vstavané skrine, samostatný šatník a praktickú komoru na medziposchodí. V obytných miestnostiach boli zachované drevené parkety, ktoré príjemne dopĺňajú moderný charakter interiéru.

Moderná kuchynská linka poskytuje dostatok pracovného aj úložného priestoru a je vybavená novými spotrebičmi, na ktoré zostáva ešte 1 rok záruky.

Veľkou výhodou je samotná Gazdovská ulica – pokojné prostredie s množstvom zelene a zároveň výborná dostupnosť centra. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia, služby, autobusová aj železničná stanica.

Hlavné výhody:

- kompletná rekonštrukcia 12/2025
- 3 izby + 2 balkóny
- 7. poschodie
- klimatizácia
- moderná kuchyňa s novými spotrebičmi
- vstavané skrine + samostatný šatník
- komora na medziposchodí
- množstvo úložného priestoru
- pokojné prostredie a výborná občianska vybavenosť

CENA: 139 000 €

Byt je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalšej rekonštrukcie. Ak hľadáte moderný 3-izbový byt s dvoma balkónmi v dobrej lokalite Komárna, túto ponuku odporúčame vidieť osobne.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, vypracovanie zmlúv a zabezpečenie celého procesu prevodu vlastníctva.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**
Telefón : **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

