



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v tichej a obľúbenej lokalite s veľkým pozemkom v Komárne - mestskej časti Kava !!!



43 000 €

Dohoda možná !!!

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	669 m ²	Celková plocha:	669 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Úžitková plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	669 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v tichej a obľúbenej lokalite s veľkým pozemkom v Komárne - mestskej časti Kava !!!

Nehnutelnosť je určená na kompletnú rekonštrukciu, čo ponúka ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Pozemok má výmeru 669 m², zastavaná plocha domu je približne 140 m².

Dom má 4 izby, je napojený na elektrinu, obecný vodovod, zároveň má aj vlastnú studňu. Odpad je riešený žumpou. Vykurovanie je ústredné s radiátormi na tuhé palivo (drevo). Súčasťou je aj garáž. Výhodou je pokojné prostredie a priestranný pozemok s potenciálom na ďalšie využitie. Zároveň je v riešení možnosť odkúpenia ďalšieho, zadného pozemku o výmere cca 1800 m² v budúcnosti !!!

Skvelá ponuka pre tých, ktorí hľadajú dom s veľkým pozemkom, súkromím a možnosťou vytvoriť si ideálne bývanie podľa seba, je mimoriadne vhodná pre záujemcov so záujmom o chov zvierat, zároveň ponúka výborné podmienky na pestovanie ovocia a zeleniny. Odporúčame obhliadku!

Cena: 43.000 €.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo.

Ak vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať:

☎ +421 905 975 941





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Šajben

Telefón :

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

