



Stavebný pozemok vo Veľkom Mederi na PREDAJ!



85 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Veľký Meder
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku:	áno
Plocha pozemku:	735 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Dĺžka pozemku:	24 m	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	735 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Káblová TV:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno
Elektrika:	áno	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ pekný, rovinatý stavebný pozemok vo Veľkom Mederi.

Pozemok s celkovou výmerou **735 m²** je **kompletne pripravený na výstavbu rodinného domu**.

Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite, blízko centra mesta a napriek tomu v kludnej uličke.

Inžinierske siete sú na pozemku zavedené (voda, elektrika, kanalizácia). Plyn je pri pozemku.

Prístupová cesta s dĺžkou 36 m má **150 m²** (šírka cca 4-5 m) vedie na **pozemok vo výmere ďalších**

585 m² (cca 24,5 m x 24 m).

Pozemok je krásne **oplotený**.

Výhody:

- Elektrická prípojková skrinka je už osadená
- 65 m dlhý elektrický kábel 4x25 mm² je uložený
- 65 m dlhý optický internet a TV kábel
- 65 m dlhý kábel - domový vrátnik
- kanalizácia a vodovod sú vedené cez prístupovú cestu v dĺžke 36 m
- vodomerná šachta s vodomermom.
- kanalizačná čistička - 2x.

Pozemok sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta a je ideálne pripravený na výstavbu rodinného domu bez nutnosti ďalších investícií.

Veľký Meder je obľúbené kúpeľné mesto známe najmä svojím termálnym kúpaliskom. Od Dunajskej Stredy je vzdialené približne 20 km.

Mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa tu železničná a autobusová stanica, nákupné centrá, základná škola, stredná škola, zdravotné strediská, banky, aj materské školy.

CENA: 85.000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme. ☐☐

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anett Žideková

Telefón :

+421 907 371 111

E-mail:

anett.zidekova@realitykomplex.sk

