



IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ tento nádherný, kompletne zrekonštruovaný dvojizbový byt prerobený na trojizbový, s balkónom vo vynikajúcej lokalite mesta Komárno !!!



125 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Vodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	62.58 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	62.58 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnička:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie	áno	kanalizácia:	
parkovanie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej	2023	Internet:	áno
rekonštrukcie:		Satelit:	áno
Poschodie:	5	Káblová TV:	áno
Počet balkónov:	1	Optická sieť:	áno
Počet pivníc:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ nádherný, kompletne

zrekonštruovaný 2-izbový byt, veľmi prakticky prerobený na 3-izbový, s balkónom vo vynikajúcej lokalite mesta Komárno !!!

Ak hľadáte naozaj pekné a pokojné miesto na bývanie a zároveň chcete mať všetku občiansku vybavenosť na dosah, ste na správnom mieste. Byt má úžitkovú plochu 62,58 m² a nachádza sa na 5. poschodí zo siedmich s výťahom.

V roku 2023 prešiel byt kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, počas ktorej bola pôvodná 2-izbová dispozícia veľmi dobre prerobená na 3-izbovú. Vymenené boli elektrické rozvody, vodovodné a kanalizačné potrubia, osadené plastové okná a položené nové podlahy, laminátové parkety a keramická dlažba. Veľkou výhodou nehnuteľnosti je výborná lokalita, kde máte všetko potrebné na dosah aj bez auta. Byt je vhodný na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Odporúčame osobnú obhliadku, aby ste naplno ocenili jeho príjemnú atmosféru, praktickú dispozíciu a kvalitu rekonštrukcie. Obhliadky sú možné aj počas víkendov a sviatkov. Vzhľadom na kompletnú rekonštrukciu, výmeru 62,58 m², praktickú 3-izbovú dispozíciu a výbornú lokalitu ide o veľmi zaujímavú ponuku za výhodnú cenu. V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis a všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo.

Cena je: 125.000 eur.

Kontakt: +421905975941.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Šajben

Telefón :

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

