



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Okoč



115 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	509 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s potenciálom a možnosťou ďalšieho rozšírenia!

Hľadáte útulný rodinný dom, ktorý ponúka nielen príjemné bývanie, ale aj priestor na vytvorenie ďalšej izby podľa vlastných predstáv? Táto nehnuteľnosť môže byť práve pre vás.

Ponúkame na predaj rodinný dom s úžitkovou plochou približne 100 m², situovaný na 509 m² pozemku. Dom ponúka aktuálne 3 izby, príjemnú 20 m² terasu a zároveň veľmi zaujímavý potenciál do budúcnosti.

Dispozícia a priestor - Dom pozostáva z troch izieb a poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je priestranná zadná časť strechy s výmerou približne 50 m², ktorá ponúka možnosť ďalšieho využitia. Časť podkrovia je možné dodatočne zobytniť a vytvoriť tu napríklad

*d ďalšiu izbu, pracovňu, hostovskú izbu alebo priestor podľa potrieb nového majiteľa.
Dom tak ponúka možnosť vytvoriť si časom ďalší obytný priestor bez nutnosti sťahovania.*

Technické informácie:

obytná plocha domu cca 100 m²

počet izieb 3

terasa 20 m²

pozemok 509 m²

zadná časť strechy cca 50 m² - s potenciálom ďalšej výstavby / zobytnenia

predná časť domu bola postavená v roku 2006

predná časť domu je murovaná z pórobetónových tvárnic Ytong

novšia, pristavaná časť domu je murovaná z tehly

obvodové murivo cca 30 cm

zateplenie 15 cm

plastové okná s trojsklom

elektrický bojler 80 l

Vykurovanie a prevádzka

Dom je vykurovaný kombináciou 2 klimatizačných jednotiek s funkciou vykurovania a elektrických radiátorov.

Orientačné mesačné náklady na energie predstavujú približne 200 €, v závislosti od spotreby domácnosti.

Plyn nie je v dome zavedený, prípojka sa však nachádza pri hranici pozemku.

Odpadové vody sú riešené prostredníctvom 2 žúmp s objemom 2 × 4 m³.

Veľkým benefitom je najmä 20 m² terasa, ktorá prirodzene rozširuje obytný priestor domu a vytvára príjemné miesto na letné posedenia, grilovanie či rodinné chvíle.

Nehnutelnosť, ktorá ponúka hotové bývanie už dnes, no zároveň priestor na ďalšie úpravy a rozšírenie podľa predstáv nového majiteľa.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Možno práve tu nájdete svoj nový domov.

CENA: 115 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva. Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kludia Markovicsová**
Telefón : **+421 908 080 006**
E-mail: **kludiamarkovicsova@realitykomplex.sk**

