

IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ víkendový domček s rozlohou 643 m²,neďaleko Váhu a cyklotrasy v Komárne-miesto, kde si oddýchne telo aj duša !!!



58 000 €

Dohoda možná !!!

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*iné*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Plocha pozemku:	*643 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Pivnica plocha:*	*2 m²*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*2 m²*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*38 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Podlahová plocha:	*38 m²*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na pozemku sa nachádzajú dve identické drevené chatky, každá s úžitkovou plochou 19 m². Obe sú postavené na pevných základoch, sú podpivničené a navzájom prepojené vonkajšou terasou, ktorá vytvára príjemný priestor na posedenie a relax.

Každá chatka disponuje obývacou miestnosťou a praktickou kuchynkou. K dispozícii je taktiež suchá toaleta. Inžinierske siete a vybavenie: elektrická prípojka, vlastná kopaná studňa. Veľkou prednosťou

nehnuteľnosti je krásna a bohato vysadená záhrada. Nachádza sa tu množstvo rodiacich ovocných stromov – jablone, čerešne, marhule, broskyne či hrušky. Zastúpené sú aj rôzne ovocné kry vrátane černíc. Celkovú atmosféru dotvára množstvo okrasných rastlín, ktoré vytvárajú príjemné prostredie s dostatkom súkromia a zelene. Celý areál je oplotený, pravidelne udržiavaný a vo veľmi dobrom stave. Nový majiteľ ho tak môže začať využívať prakticky okamžite bez potreby väčších úprav.

Ďalšou významnou výhodou je samotná lokalita. Nehnuteľnosť sa nachádza v oblasti s rekreačnými nehnuteľnosťami, ako aj domami využívanými na trvalé bývanie. Pozemok preto ponúka zaujímavý potenciál aj do budúcnosti, vrátane možnosti výstavby novej nehnuteľnosti určenej na trvalé bývanie, v súlade s príslušnými podmienkami a povoleniami. Táto ponuka je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojné miesto na oddych a záhradkárčenie, ale aj pre tých, ktorí ocenia dve samostatné parcely a možnosť ďalšieho využitia či rozdelenia nehnuteľnosti.

Či hľadáte priestor na relax, pestovanie, rodinné stretnutia alebo len vlastné tiché útočisko – tento pozemok vám to všetko ponúkne !!!

Cena: 58.000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.
V prípade záujmu ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo.

+421 905 975 941







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Šajben***
Telefón : ***+421 905 975 941***
E-mail: ***mareksajben@realitykomplex.sk***