



IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ
víkendový domček s rozlohou 643 m², neďaleko Váhu a cyklotrasy v
Komárne-miesto, kde si oddýchne telo aj duša !!!



58 000 €

Dohoda možná !!!

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	iné
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	643 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	2 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	2 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	38 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	38 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	pôvodný stav	studňa:	
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku -	áno
		230 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na pozemku sa nachádzajú dve identické drevené chatky, každá s úžitkovou plochou 19 m². Obe sú postavené na pevných základoch, sú podpivničené a navzájom prepojené vonkajšou terasou, ktorá vytvára príjemný priestor na posedenie a relax.

Každá chatka disponuje obývacou miestnosťou a praktickou kuchynkou. K dispozícii je taktiež suchá toaleta. Inžinierske siete a vybavenie: elektrická prípojka, vlastná kopaná studňa. Veľkou prednosťou

nehnutelnosti je krásna a bohato vysadená záhrada. Nachádza sa tu množstvo rodiacich ovocných stromov – jablone, čerešne, marhule, broskyne či hrušky. Zastúpené sú aj rôzne ovocné kry vrátane černíc. Celkovú atmosféru dotvára množstvo okrasných rastlín, ktoré vytvárajú príjemné prostredie s dostatkom súkromia a zelene. Celý areál je oplotený, pravidelne udržiavaný a vo veľmi dobrom stave. Nový majiteľ ho tak môže začať využívať prakticky okamžite bez potreby väčších úprav.

Ďalšou významnou výhodou je samotná lokalita. Nehnutelnosť sa nachádza v oblasti s rekreačnými nehnuteľnosťami, ako aj domami využívanými na trvalé bývanie. Pozemok preto ponúka zaujímavý potenciál aj do budúcnosti, vrátane možnosti výstavby novej nehnuteľnosti určenej na trvalé bývanie, v súlade s príslušnými podmienkami a povoleniami. Táto ponuka je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojné miesto na oddych a záhradkárčenie, ale aj pre tých, ktorí ocenia dve samostatné parcely a možnosť ďalšieho využitia či rozdelenia nehnuteľnosti.

Či hľadáte priestor na relax, pestovanie, rodinné stretnutia alebo len vlastné tiché útočisko - tento pozemok vám to všetko ponúkne !!!

Cena: 58.000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo.

☎ +421 905 975 941





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

