



Reality Komplex Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 78,83 m² v Nových Zámkoch.

129 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	78.83 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	78.83 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	78.83 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt v Nových Zámkoch - 78,83 m²

Reality Komplex ponúka na predaj priestranný **3-izbový byt s výmerou 78,83 m²**, nachádzajúci sa v panelovom bytovom dome v **Nových Zámkoch**.

Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje skvelú príležitosť pre nového majiteľa, ktorý si ho môže zrekonštruovať a prispôbiť presne podľa svojich predstáv. Vďaka svojej veľkorysej výmere a veľkým izbám ponúka množstvo možností na vytvorenie moderného a pohodlného bývania.

Z obývacej izby je výstup na malý francúzsky balkón. K bytu patrí aj pivnica.

Bytový dom je zateplený, 7-poschodový. Parkovanie je možné pred aj za bytovým domom, čo je veľkou výhodou.

Byt sa nachádza v dobre dostupnej časti Nových Zámkov, pričom železničná stanica je vzdialená približne 5 minút chôdze. Lokalita tak ponúka pohodlné spojenie nielen do centra mesta, ale aj do okolitých miest.

Ďalším benefitom sú nízke mesačné náklady, vďaka čomu je nehnuteľnosť zaujímavá nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investičná príležitosť. Byt je možné po rekonštrukcii prenajímať alebo ho upraviť podľa vlastného investičného zámeru.

Nehnutelnosť sa nachádza v rušnejšej a dobre dostupnej časti Nových Zámkov, s dobrou dostupnosťou do mesta a k občianskej vybavenosti.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- 3 veľké izby
- výmera 78,83 m²
- pôvodný stav - možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- malý francúzsky balkón z obýpacej izby
- pivnica
- zateplený 7-poschodový bytový dom
- nízke mesačné náklady
- parkovanie pred aj za bytovým domom
- dobrá dostupnosť
- vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia

Tento byt ponúka veľkorysý priestor a veľký potenciál. Nový majiteľ si ho môže pretvoriť presne podľa svojich predstáv a vytvoriť si tak bývanie na mieru alebo zaujímavú investičnú nehnuteľnosť.

Cena: 129 000 € Pri rýchlom a serióznom jednaní je dohoda na cene možná.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálny servis a všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Uzola Rajos Zsuzsanna

Telefón :

+421 915 056 065

E-mail:

zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk

