



IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj celoročne obývatelnú rekreačnú chatu v Komárne !!!



65 000 €

Dohoda možná !!!

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	410 m ²	Pivnica plocha:	25 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	20 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Satelit:	áno
Celková plocha:	410 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj celoročne obývatelnú rekreačnú chatu v Komárne !!!

Chata je postavená na pozemku s výmerou 410 m², pričom jej zastavaná plocha je 20 m².

Je kompletne podpivničená a dispozične veľmi prakticky riešená.

Dispozícia: vstupná časť, obývacia izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, na poschodí sa nachádza útulná spálňa.

Na pozemku sa nachádza priestranný altánok, ideálny na oddych a rodinné posedenia, prístrešok na parkovanie auta, ako aj záhradný domček na uskladnenie náradia. Pekne upravená záhrada ponúka dostatok súkromia a priestoru na relax či záhradkárčenie. Do chaty je zavedená elektrina, obecná voda a na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa, ktorá je veľkou výhodou pri údržbe záhrady. Vykurovanie je zabezpečené kachľami na tuhé palivo, vďaka čomu je nehnuteľnosť vhodná na celoročné využitie. Pozemok je v osobnom vlastníctve a prístup k nehnuteľnosti je bezproblémový, s možnosťou parkovania priamo na pozemku.

Ak hľadáte miesto, kde si môžete oddýchnuť od mestského ruchu, tráviť voľné chvíle s rodinou alebo si užívať pokoj počas celého roka, táto chata v lokalite Harčáš je výbornou voľbou.

Cena: 65.000 EUR !!!

Neváhajte a dohodnite si obhliadku

Realitná kancelária vychádza výlučne z údajov poskytnutých vlastníkom.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

☎ +421 905 975 941





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Šajben

Telefón :

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

