



Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom vo Veľkom Mederi



170 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	411 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	kanalizácia:	
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj priestranný **5-izbový** rodinný dom vo **Veľkom Mederi**.

Hľadáte nehnuteľnosť s veľkým potenciálom na bývanie, podnikanie alebo investíciu? Táto ponuka vo vyhľadávanom kúpeľnom meste Veľký Meder vás určite zaujme.

Ponúkame na predaj **poschodový** 5-izbový rodinný dom v **pôvodnom stave** so zastavanou plochou **411 m²**. Dom je pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, vďaka čomu si môžete

vytvoriť bývanie alebo podnikateľský priestor presne podľa svojich potrieb.

Dom disponuje plastovými oknami, **dvomi kúpeľňami** s vaňou, samostatnou kuchyňou a je kompletne **podpivničený**. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom s radiátormi, pričom je k dispozícii aj možnosť kúrenia drevom, čo prináša flexibilitu a úsporu nákladov.

Na pozemku sa nachádzajú aj **hospodárske budovy, garáž a priestranná dielňa**. Veľkou výhodou je **autoservisná** montážna **jama v garáži**, vďaka ktorej je nehnuteľnosť ideálna pre automechanika alebo na rozbehnutie vlastného podnikania. Dielňa ponúka široké možnosti využitia pre remeselníkov, servisné služby alebo skladové priestory.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť. Je vhodná nielen na komfortné rodinné bývanie, ale aj na podnikateľské účely, prenájom alebo prestavbu na penzión či apartmány, keďže Veľký Meder patrí medzi obľúbené turistické destinácie.

Prečo práve Veľký Meder?

Veľký Meder je známe kúpeľné mesto na juhozápade Slovenska, preslávené celoročne otvoreným termálnym kúpaliskom Thermal Corvinus, ktoré každoročne navštevujú tisíce turistov zo Slovenska, Maďarska aj ďalších krajín. Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – materské a základné školy, obchody, supermarkety, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko, lekárne, športoviská aj bohaté možnosti oddychu.

Veľký Meder sa nachádza v strategickej polohe medzi mestami Dunajská Streda, Komárno a Győr (Maďarsko), s výbornou dostupnosťou do Bratislavy aj cezhraničných regiónov.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája výbornú lokalitu, veľký priestor a množstvo možností využitia, táto ponuka je určená práve Vám.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme. ☐☐





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kristína Néveriová**
Telefón : **+421 911 422 139**
E-mail: **kristinaneveriova@realitykomplex.sk**

