



Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ útulnú rekonštruovanú garzónku v Meste Komárno.



64 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	20 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám Reality komplex s.r.o., ponúka na predaj útulnú garzónku vo veľmi vyhľadávanej lokalite Komárna na **Komenského** ulici.

Úžitková plocha bytu je **20 m²**. Nachádza sa na **druhom** poschodí sedemposchodového zatepleného bytového domu, a v roku 2019 prešiel kompletnou rekonštrukciou pri ktorej boli v byte vymenené všetky podstatné prvky. Vďaka tomu ponúka príjemné a moderné bývanie bez potreby ďalších investícií.

Aj po rokoch je byt vo **veľmi zachovalom a udržiavanom stave**, čo ocení každý , kto hľadá nehnuteľnosť pripravenú na okamžité bývanie alebo ako výhodnú investíciu.

Veľkým benefitom je práve **lokalita na Komenského ulici**, ktorá patrí medzi vyhľadávané časti mesta. V blízkom okolí je kompletná občianska vybavenosť a zároveň výborná dostupnosť do centra mesta.

Hlavné benefity :

- veľmi vyhľadávaná lokalita
- kompletná rekonštrukcia v roku 2019
- všetko v byte bolo vymenené
- veľmi zachovalý a udržiavaný stav
- vhodné na vlastné bývanie aj ako investícia

Ak hľadáte menší byt v dobrej lokalite, ktorý je pripravený na okamžité bývanie, táto garzónka môže byť tou správnou voľbou !!!

Ak hľadáte štartovací byt, investíciu na prenájom alebo menšie bývanie vo výbornej lokalite, táto garzónka je ideálnou voľbou.

Cena: 64 900,-Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kedykoľvek Vám umožníť obhliadku bytu. Volajte na tel.č. 0905 338 232





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Moravcová

+421 905 338 232

erikamoravcova@realitykomplex.sk

