



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s garážou a predzáhradkou



129 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	70 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Plocha garáže:	50 m ²
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s garážou a predzáhradkou v oblúbenej a pokojnej časti mesta Veľký Meder

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája komfort bytu s výhodami rodinného domu, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou práve pre Vás. Byt sa nachádza v komornom bytovom dome s dvomi bytovými jednotkami, čo zaručuje súkromie, pokoj a príjemné bývanie.

Byt s úžitkovou plochou 70m² prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019, v rámci ktorej boli zrealizované nové elektrické a vodovodné rozvody, osadené plastové okná, nové interiérové dvere, podlahy a sanita. O komfort počas celého roka sa stará vlastný plynový kotol.

Dispozičné riešenie je praktické a premyslené. Zo vstupnej chodby na prízemí sa vstupuje do špajzy a

následne schodiskom na poschodie, kde sa nachádza hlavná chodba prepájajúca všetky miestnosti. K dispozícii je nepriechodná izba, kuchyňa, priestranná obývacia izba prepojená s ďalšou izbou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, ako aj praktický úložný priestor. Súčasťou bytu je aj povala, ktorá ponúka ďalšie možnosti skladovania.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je vlastná garáž, možnosť parkovania vo dvore a predzáhradka s výmerou 52m², ktorú je možné oddeliť plotom a vytvoriť si tak úplne súkromie pre oddych, posedenie či rodinne chvíle.

Mesto Veľký Meder disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - nachádzajú sa tu školy, škôlky, obchody, reštaurácie a obľúbené termálne kúpalisko. Výborná dostupnosť z tejto nehnuteľnosti robí ideálne bývanie pre rodiny, páry aj klientov, ktorí túžia po pokojnom prostredí s výhodami mestského života.

Interiér : 70m²

Predzáhradka : 52 m²

Garáž : cca 50 m²

CENA : 129.000€

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku tejto príjemnej nehnuteľnosti ešte dnes!

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva. Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľuje aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Klaudia Markovicsová**
Telefón : **+421 908 080 006**
E-mail: **klaudiamarkovicsova@realitykomplex.sk**

