



Exkluzívne IBA U NÁS Vám Reality komplex s.r.o., ponúka elegantný, úplne rekonštruovaný 4 izbový rodinný dom v obľúbenej lokalite Mesta Komárno !



260 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Ulica Komáromi Kacza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Plocha garáže:	29 m ²
Skladová plocha:	15 m ²	Pivnica plocha:	40 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1974	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

Plocha balkóna:

15 m²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na predaj nadštandardne rekonštruovaný štvorizbový rodinný dom v meste Komárno vo vyhladáwanej lokalite!!!

Nadštandardne, elegantne a premyslenými detailmi rekonštruovaný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu sa nachádza v obľúbenej lokalite mesta Komárno.

Pri rekonštrukcii sa naozaj myslelo na všetko. Rodinný dom s garážou sa nachádza na pozemku o výmere **403 m²**.

Veľkorysosť a útulnosť domu dopĺňa záhrada a letná tearasa.

Prízemie je elegantne a komfortne riešené, milovníci veľkého otvoreného priestoru budú nadšení kompozíciou a riešením zariadenia a doplnkov.

Krásny dizajn na prízemí dotvára jednoliata drevená dubová podlaha, krásne drevené schodisko a interiérové dvere. Nízke náklady na bývanie v dome zabezpečuje kondenzačný kotol.

Mesačné náklady sa pohybujú okolo 150 eur.

Dispozícia:

DOM JE PRIESTRANNÝ A DISPOZÍCIA JE VÝBORNÁ

Prízemie :

- predsieň, pracovňa, špajza, toaleta, kuchyňa, obývačka

Poschodie:

-3 samostatné izby, kúpeľňa, šatník

Pozemok

Pozemok je rovinatý, oplotený zo všetkých strán, upravený trávnikom a s niekoľkými okrasnými stromami. Zavlažovací systém, ktorý je napojený na studňu, je rozvetvený po celej ploche záhrady.

Cena: 260 000,-EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Určite odporúčam osobnú obhliadku domu, nehnuteľnosť vidieť, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Erika Moravcová**
Telefón : **+421 905 338 232**
E-mail: **erikamoravcova@realitykomplex.sk**

