



Ponúkame na predaj EXKLUZÍVNE pamiatkovú budovu s pozemkami v blízkosti centra Komárno!



480 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Palatínova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1480 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	280 m ²	Celková plocha:	1480 m ²
Zastavaná plocha:	280 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj EXKLUZÍVNE pamiatkovú budovu s pozemkami v blízkosti centra Komárno s výmerou 1480 m² s dvomi prístupovými cestami!
Vhodný aj na podnikanie!

Bytový dom je postavený z tehál, má novú strechu a nové drevené okná! Druhá časť pozemku je vhodná na stavbu dvojpodlažnej budovy. Prístup na pozemok je možný z dvoch ulíc. Súčasný vchod do existujúcej budovy je prístupný z ulice ale taktiež je možnosť vybudovať nový vchod na pozemok z druhej strany. Pod domom sa nachádza 50m² krásna, tehlou zdobená pivnica. Je viac možností využitia tejto nehnuteľnosti. Dá sa prispôbiť podľa vlastných predstáv. Okolité infraštruktúra je

výnimočná.

EXKLUZÍVNY BONUS V CENE NEHNUTEĽNOSTI! K nehnuteľnosti je bezplatne zahrnutá kompletne nanovo vypracovaná projektová dokumentácia v hodnote 35.000 €, ktorá predstavuje významnú pridanú hodnotu tejto investície. Projekt bol spracovaný s dôrazom na budúce využitie a umožňuje novému majiteľovi ušetriť nielen finančné prostriedky, ale aj niekoľko mesiacov príprav.

Cena: 480.000,- Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

00421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Šajben

Telefón :

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

