



Reality KOMPLEX s.r.o Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 3 izbovy rodinný dom v Zemianskej Olči



135 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	3796 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	3796 m ²	žumpa:	
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom na rozsiahlom pozemku (3 769 m²) v Zemianskej Olči.

Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v tichej a pokojnej lokalite obce Zemianska Olča. Tento dom s úžitkovou plochou **120 m²** leží na mimoriadne veľkom pozemku s výmerou **3 769 m²**, ktorý vďaka svojej veľkosti ponúka široké možnosti využitia – od záhradkárčenia a podnikania až po výstavbu ďalších nehnuteľností.

Základné parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 120 m²

Rozloha pozemku: 3 769 m²

Materiál: Pálená tehla

Rok výstavby: 1960

Strecha: Klasická škridla

Vykurovanie: Ústredné plynové

Dispozičné riešenie domu:

Dom disponuje praktickým rozložením miestností:

Priestranná predsieň (vstupná chodba)

3 samostatné obytné izby

Kuchyňa

Kúpeľňa

Komora (špajza)

Toaleta (WC) sa v interiéri domu momentálne nenachádza.

Technický stav a rekonštrukcia:

Okná: Predné dve okná sú vymenené za nové, izolačné plastové. Ostatné okná sú pôvodné drevené.

Elektroinštalácia: V hlavnom dome je elektroinštalácia pôvodná, vo vedľajšej budove je čiastočne zrekonštruovaná.

Inžinierske siete a vybavenie:

Voda: Obecný vodovod zavedený v dome + vlastná studňa na pozemku (ideálna na polievanie).

Plyn: Zavedený, zabezpečuje ústredné kúrenie.

Elektrina: Zavedená v dome aj vo vedľajších objektoch.

Odpad: Riešený veľkokapacitnou žumpou s objemom 10 m³.

Vedľajšie stavby a potenciál pozemku:

Menší vedľajší dom: Čiastočne podpivničený objekt postavený z tehly a tvárnic (kvádrov). Pivnica je ideálna na skladovanie.

Hospodárske budovy: Súčasťou sú chlievy a ďalšie prístavby.

Využitie: Vzhľadom na obrovskú výmeru pozemku je nehnuteľnosť ideálna na komerčné účely, podnikanie, rozsiahle záhradkárstvo/farmárčenie alebo ako investičný pozemok na výstavbu nových rodinných domov.

Lokalita: Dom sa nachádza v tichej, kludnej a bezpečnej uličke s príjemnými susedmi. Obec Zemianska Olča poskytuje dobrú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do okolitých miest.

Cena: 135 000

Pomôžem Vám aj s Predajom starého domu alebo bytu! Neváhajte ma kontaktovať +421 907 045 996

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tünde Nagyová

+421 907 045 996

tundenagyova@realitykomplex.sk

