

Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj STAVEBNÝ POZEMOK S VEĽKÝM POTENCIÁLOM V OBCI MEDVEĎOV



66 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Medveďov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Elektrika:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plyn:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1852 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*1852 m^2*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		
Voda:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj jedinečnú príležitosť získať priestranný **stavebný pozemok** s výmerou **1 852 m²** v pokojnej obci **Medveďov,** len pár krokov od slovensko-maďarskej hranice. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre každého, kto túži postaviť si dom podľa vlastných predstáv alebo hľadá perspektívnu investíciu do budúcnosti.*

*Na pozemku sa **nachádza starší rodinný dom** z 40. rokov minulého storočia, ktorý je v **pôvodnom stave.** Novému majiteľovi tak ponúka dve možnosti – kompletnú rekonštrukciu alebo odstránenie stavby a vytvorenie priestoru pre moderné bývanie presne podľa vlastných požiadaviek.*

***Pozemok je rovinatý,** slnečný a vďaka svojej veľkorysej výmere poskytuje dostatok priestoru nielen na výstavbu rodinného domu, ale aj na vytvorenie krásnej záhrady, oddychovej zóny, bazéna či hospodárskej časti. Jeho poloha na začiatku obce zabezpečuje výbornú dostupnosť a zároveň príjemné prostredie na pokojné bývanie.*

*K dispozícii sú **všetky** dôležité **inžinierske siete** – elektrina (220/380 V), verejný vodovod, vlastná studňa, žumpa a plynová prípojka, ktorá je momentálne odpojená. Vďaka tomu môžete s realizáciou svojich plánov začať bez zbytočných komplikácií.*

*Nehnuteľnosť je **bez tiarch**, neobývaná a pripravená na okamžitý prevod novému majiteľovi.*

Obec Medveďov je obľúbená najmä pre svoje pokojné prostredie, krásnu prírodu a strategickú polohu pri hraniciach s Maďarskom. Ponúka ideálne podmienky pre pokojné rodinné bývanie, rekreačné využitie aj investičné zámery. Výborná dostupnosť do okolitých miest a cezhraničné spojenie zvyšujú atraktivitu tejto lokality.

Cena: 66 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.
©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.
Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme. □□



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Néveriová***
Telefón : ***+421 911 422 139***
E-mail: ***kristinaneveriova@realitykomplex.sk***