



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj modernú novostavbu 4-izbového rodinného domu s garážou



255 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	149 m ²
Plocha pozemku:	690 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	149 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	184 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2026	kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj modernú novostavbu 4-izbového rodinného domu s garážou, situovanú vo vyhľadávanej a pokojnej časti mesta Veľký Meder. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá spojenie moderného dizajnu, kvalitného prevedenia a komfortného bývania.

Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku s výmerou 690m², pričom jeho úžitková plocha je približne 149m² a zastavená plocha 184m². Prakticky navrhnutá dispozícia ponúka dostatok priestoru pre pohodlný každodenný život.

Dispozícia pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, špajze, samostatného hostovského WC, troch nepriechodných spální, kúpeľne, šatníka a garáže. Veľkým benefitom je aj zastrešená terasa, ktorá prirodzene rozširuje obytný priestor a vytvára ideálne miesto na oddych či rodinné posedenia.

Dom je postavený z 30cm tehly so 15cm zateplením polystyrénom, čo zabezpečuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti. O komfort počas celého roka sa postará moderné podlahové vykurovanie napojené na tepelné čerpadlo, ktoré prináša úspornú a efektívnu prevádzku.

Nehnutelnosť bude napojená na všetky inžinierske siete - mestský vodovod, elektrinu a kanalizáciu.

Dom bude dokončený a skolaudovaný do 08/2026.

Veľký Meder patrí medzi obľúbenej lokality vďaka kompletnej občianskej vybavenosti. Nájdete tu školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko aj obľúbené termálne kúpalisko Thermal Corvinus. Výborná je aj dostupnosť do okolitých miest - Dunajská Streda približne 20 minút, Komárno 30 minút, Győr 25 minút.

CENA HOLODOMU : 255.000€

Možnosť dokončenia do štandardu : + 10.000€

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kludia Markovicsová**
Telefón : **+421 908 080 006**
E-mail: **kludiamarkovicsova@realitykompl
ex.sk**

