



INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – POLYFUNKČNÁ BUDOVA V OBCI OKOČI



260 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	400 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	412 m ²	Sklad:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej	2025
Terasa:	áno	rekonštrukcie:	
		Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – POLYFUNKČNÁ BUDOVA V CENTRE OBCE OKOČ-OPATOVSKÝ SOKOLEC

Reality KOMPLEX s.r.o Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj výnimočnú **polyfunkčnú budovu** situovanú priamo v centre obec Okoč- Opatovský Sokolec, ktorá predstavuje atraktívnu investičnú príležitosť s okamžitým potenciálom výnosu. Budova má zastavanú plochu **412 m²** a disponuje **vlastným parkoviskom**, ktoré zabezpečuje pohodlné parkovanie pre zákazníkov aj zamestnancov.

V súčasnosti sa v jednej časti budovy nachádza zabehnutá reštaurácia a druhú časť využíva kasíno. Vďaka svojej dispozícii, výbornej polohe a veľkosti je nehnuteľnosť vhodná na **rôzne druhy podnikania**. Môže slúžiť ako obchodné alebo administratívne priestory, zdravotné stredisko,

ambulancie, fitness centrum, showroom, sídlo firmy, penzión, ubytovacie zariadenie alebo na kombináciu viacerých podnikateľských aktivít.

Obec Okoč patrí medzi väčšie obce okresu Dunajská Streda a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, obchodov, služieb, zdravotného strediska, pošty či športových zariadení. Výhodou je aj výborná dostupnosť do okolitých miest a blízkosť obľúbeného kúpeľného mesta Veľký Meder, ktoré je vzdialené len niekoľko minút jazdy autom a každoročne priťahuje tisíce návštevníkov zo Slovenska aj zo zahraničia. Táto lokalita robí z nehnuteľnosti ideálne miesto na podnikanie aj dlhodobú investíciu.

Cena: 260 000 €

Ak hľadáte nehnuteľnosť s výbornou polohou, širokými možnosťami využitia a vysokým investičným potenciálom, táto ponuka je tou správnou voľbou.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme. ☐☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kristína Néveriová**
Telefón : **+421 911 422 139**
E-mail: **kristinaneveriova@realitykomplex.
sk**

