

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – POLYFUNKČNÁ BUDOVA V OBCI OKOČI



260 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Okoč*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*400 m^2*
Zastavaná plocha:	*412 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – POLYFUNKČNÁ BUDOVA V CENTRE OBCE OKOČ- OPATOVSKÝ SOKOLEC

*Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj výnimočnú **polyfunkčnú budovu** situovanú priamo v centre obec Okoč- Opatovský Sokolec, ktorá predstavuje atraktívnu investičnú príležitosť s okamžitým potenciálom výnosu. Budova má zastavanú plochu **412 m²** a disponuje **vlastným parkoviskom**, ktoré zabezpečuje pohodlné parkovanie pre zákazníkov aj zamestnancov.*

*V súčasnosti sa v jednej časti budovy nachádza zabehnutá reštaurácia a druhú časť využíva kasíno. Vďaka svojej dispozícii, výbornej polohe a veľkosti je nehnuteľnosť vhodná na **rôzne druhy podnikania.** Môže slúžiť ako obchodné alebo administratívne priestory, zdravotné stredisko, ambulancie, fitness centrum, showroom, sídlo firmy, penzión, ubytovacie zariadenie alebo na*

kombináciu viacerých podnikateľských aktivít.

Obec Okoč patrí medzi väčšie obce okresu Dunajská Streda a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, obchodov, služieb, zdravotného strediska, pošty či športových zariadení. Výhodou je aj výborná dostupnosť do okolitých miest a blízkosť obľúbeného kúpeľného mesta Veľký Meder, ktoré je vzdialené len niekoľko minút jazdy autom a každoročne priťahuje tisíce návštevníkov zo Slovenska aj zo zahraničia. Táto lokalita robí z nehnuteľnosti ideálne miesto na podnikanie aj dlhodobú investíciu.

Cena: 260 000 €

Ak hľadáte nehnuteľnosť s výbornou polohou, širokými možnosťami využitia a vysokým investičným potenciálom, táto ponuka je tou správnou voľbou.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.
©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.
Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme. □□






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Néveriová***
Telefón : ***+421 911 422 139***
E-mail: ***kristinaneveriova@realitykomplex.sk***