



IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ
slniečny, priestorový 2izbový byt s balkónom v dobrej lokalite v
Komárne !!!



88 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	52.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	52.5 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Internet:	áno
Poschodie:	6	Satelit:	áno
Celková plocha:	52.5 m ²	Káblová TV:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Optická sieť:	áno
Počet balkónov:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ slnečný, priestranný 2izbový byt s balkónom v dobrej lokalite v Komárne !!!

Úžitková plocha je 52,50 m².

Byt sa nachádza na 6. poschodí v 7- poschodového zatepleného bytového domu.

Výhody bytu: priestrannosť bytu, dispozícia, dobrí susedia, kompletná občianska vybavenosť mesta a tiché prostredie vám poskytne dokonalý komfort bývania.

V blízkosti sa nachádza: železničná stanica, autobusová stanica, škola, škôlka, trh, potraviny, obchody a ďalšie služby...

Dispozičné riešenie: predsieň, kuchyňa, 2 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a samostatné wc.

Byt je v pôvodnom stave, pričom je veľmi dobre udržiavaný !!!

Byt ponúka plastové okná s vonkajšími žalúziami a nové parkety. Súčasťou balkóna sú exteriérové žalúzie, ktoré zabezpečujú účinnú ochranu pred slnkom a zvyšujú komfort bývania. V bytovom dome je zavedená moderná optická sieť, ktorá zabezpečuje rýchle a stabilné internetové pripojenie.

K bytu prislúcha murovaná pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Schodište je čisté, s milými susedmi.

V tomto byte si naozaj užijete všetky výhody bez kompromisov, ktoré so sebou prináša život v meste.

Cena: 88.000€

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Šajben

Telefón :

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

