

IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ slnečný, priestranný 2izbový byt s balkónom v dobrej lokalite v Komárne !!!



88 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*52.5 m^2*
Podlahová plocha:	*52.5 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2018*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Poschodie:	*6*
Celková plocha:	*52.5 m^2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Počet balkónov:	*1*

Pivnica plocha:	*5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ slnečný, priestranný 2izbový byt s balkónom v dobrej lokalite v Komárne !!!

Úžitková plocha je 52,50 m2.

Byt sa nachádza na 6. poschodí v 7- poschodového zatepleného bytového domu.

Výhody bytu: *priestrannosť bytu, dispozícia, dobrí susedia, kompletná občianska vybavenosť mesta a tiché prostredie vám poskytne dokonalý komfort bývania.*
V blízkosti sa nachádza: železničná stanica, autobusová stanica, škola, škôlka, trh, potraviny, obchody a ďalšie služby...

Dispozičné riešenie: *predsieň, kuchyňa, 2 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a samostatné wc.*

Byt je v pôvodnom stave, pričom je veľmi dobre udržiavaný !!!

Byt ponúka plastové okná s vonkajšími žalúziami a nové parkety. Súčasťou balkóna sú exteriérové žalúzie, ktoré zabezpečujú účinnú ochranu pred slnkom a zvyšujú komfort bývania. V bytovom dome je zavedená moderná optická sieť, ktorá zabezpečuje rýchle a stabilné internetové pripojenie.

K bytu prislúcha murovaná pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Schodište je čisté, s milými susedmi.

V tomto byte si naozaj užijete všetky výhody bez kompromisov, ktoré so sebou prináša život v meste.

Cena: 88.000€

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Šajben***
Telefón : ***+421 905 975 941***
E-mail: ***mareksajben@realitykomplex.sk***