



Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka, projekt dvoch moderných rodinných domov typu bungalov v obci Marcelová.



249 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	600 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	600 m ²	Rok výstavby:	2026
Zastavaná plocha:	224 m ²	Celková plocha:	600 m ²
Podlahová plocha:	188 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	Vo výstavbe	Plocha garáže:	24 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEXs.r.o Vám ponúka, novú ponuku z portfólia - projekt dvoch moderných rodinných domov typu bungalov v obci Marcelová.

Prinášame vám najnovšie informácie a fotografie z výstavby dvoch moderných rodinných domov typu bungalov v obci Marcelová.

Projekt, ktorý bol ešte nedávno len na papieri, sa postupne mení na realitu. Základové dosky sú už

hotové a aktuálne prebieha výstavba obvodových a nosných múrov. Vďaka tomu si už dnes môžete veľmi dobre predstaviť dispozíciu domu, veľkosť miestností, orientáciu aj prepojenie interiéru so záhradou a terasou.

□ Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie, kvalitné spracovanie a pokojné rodinné prostredie.

□ Lokalita Marcelová

Tichá a príjemná obec mimo ruchu veľkých miest, s výbornou dostupnosťou do Komárna, Nových Zámkov aj Štúrova. Ulica poskytuje dostatok súkromia a ideálne podmienky pre komfortné bývanie.

□ Na výber sú dva samostatné rodinné domy:

Variant A

- Úžitková plocha: 181 m²
- Zastavaná plocha: 218 m²
- Krytá terasa: 22 m²
- Pozemok: 575 m²

Variant B

- Úžitková plocha: 188 m²
- Zastavaná plocha: 224 m²
- Krytá terasa: 38 m²
- Pozemok: 600 m²

- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou
- 3 samostatné izby
- kúpeľňa a samostatné WC
- technická miestnosť a dostatok úložného priestoru
- garáž pre jedno vozidlo
- krytá terasa s priamym vstupom do záhrady

□ Technické prevedenie:

- pobvodové murivo Porfix 30 cm
- zateplenie 20 cm + silikónová fasáda
- strešná krytina Bramac Platinum (čierna)
- plastové okná s trojsklom
- tepelné čerpadlo vzduch/voda
- podlahové kúrenie
- decentrálna rekuperácia
- príprava na klimatizáciu, alarm, kamerový systém, optický internet a elektrické žalúzie
- betónové oplotenie z troch strán (výška 2 m)

□ **Cena: 249 000 €**

□ **Energetická trieda: A0**

Bonus pre kupujúcich.

Máte byt, rodinný dom, pozemok alebo inú nehnuteľnosť?

Radi vám ju započítame do kúpnej ceny, vďaka čomu môže byť kúpa nového domu jednoduchšia, než si myslíte.

Cena: 249 000 € - pri rýchlom jednaní dohoda možná!

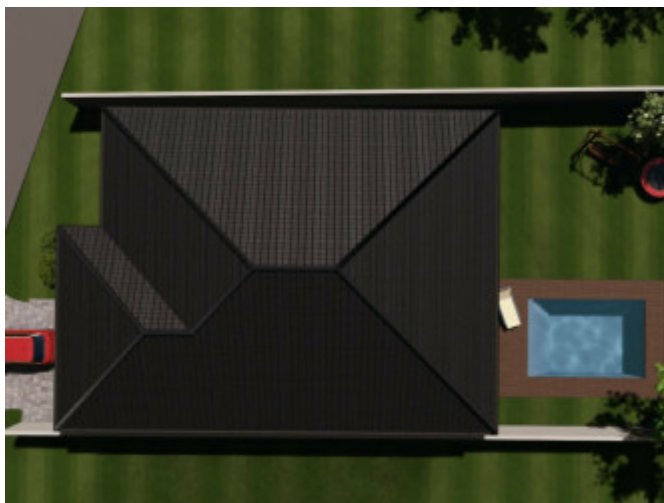
□ Ak vás táto výnimočná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať:

+421 915 056 065

+421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Uzola Rajos Zsuzsanna

+421 915 056 065

zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk

